

Dům se 2 byty, prodejnou, nebyt. prostory a půdou s možností vestavby dalších 3 bytů

Ústecká, 40339, Chlumeč



2 625 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Emílie Švanová, DiS.

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 518

E-mail:

emilie.svanova@gavlas.cz

Plocha parcely:	248 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Ostatní:	Garáž
-----------------	-------

POPIS NEMOVITOSTI: Dům se 2 byty, prodejnou, nebyt. prostory a půdou s možností vestavby dalších 3 bytů

Dům se započatou rekonstrukcí má 1 PP, 2NP a podkroví se záměrem vybudovat tři malometrážní byty 1+kk, 1+1, 2+kk na základě stavebního povolení z r. 2014.

V 1.PP jsou sklepní prostory. V 1. NP je nebytový prostor - prodejna, sklady, kancelář a šatna se záchodem. Z vnější strany je přístup do garáže výklopnými vraty.

V 2.NP je chodba, komora, byt 2+kk s příslušenstvím a terasou, byt 2+kk s nedokončenou koupelnou se záchodem a jedna samostatná místnost s komorou.

Půdní prostor je volný a částečně připravený na půdní vestavbu (plánovány 3 byty), jsou zde přivedeny rozvody vody, elektřiny a kanalizace.

Vytápění je ústřední kotlem s rozvodem do radiátorů, část radiátorů není osazena. Elektroinstalace je světelná a motorová. Bleskosvod není osazen. V objektu je proveden rozvod studené i teplé vody. Zdrojem teplé vody jsou el. boilery.

Na domě započala před 10 roky rekonstrukce vnitřních prostor, oprava stávajících bytů a výstavba půdní vestavby. Rekonstrukce nebyla dokončena, byly provedeny nové rozvody vody, kanalizace a elektřiny. Byla částečně provedena výměna části krovu. Do garáže částečně zatéká poškozeným dešťovým svodem.

Dispozice:

1.PP: 3x sklep (47,89 m², 24,39 m², 10,13 m²), celkem 82,41 m².

1.NP: prodejna 51,37 m2, kuchyňka 11,28 m2, chodba 8,67 m2, sklad obalů 7,40 m2, sklad 21,10 m2, kancelář 12,33 m2, chodba 5,66 m2, WC prodejny 1,73 m2, šatna 12,77 m2, garáž 26,08 m2, celkem 158,39 m2.

2.NP: komora 1,73 m2, chodba 8,62 m2, místnost 23,11 m2, pokoj byt 2 - 27,57 m2, koupelna byt 2 - 5,23 m2, kuchyně byt 2- 21,69 m2, pokoj byt 1 - 25,30 m2, koupelna byt 1 - 5,93 m2, pokoj byt 1 -11,84 m2, kuchyně byt 1 - 8,51 m2, terasa byt 1 - 32,52 m2, schodiště 11,35 m2, celkem 183,4 m2.

Podkroví - v současnosti nevyužité, plánovány 3 byty celkem o výměře cca 152 m2.

Pozemek 248 m2.