

Pronájem bytu 1+1 38 m², Husova, Frýdek-Místek - Frýdek

Husova, Frýdek-Místek

**13 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Ing. Mgr. Petr Gaj, MBA**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604716081**E-mail:**petr.gaj@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, do kterého se stačí jen nastěhovat? Právě pro vás je připraven tento kompletně zrekonstruovaný byt 1+1 o výměře 38 m² na ulici Husova ve Frýdku-Místku. Nachází se ve 2. podlaží panelového domu s výtahem a nový nájemník bude jeho prvním uživatelem po rekonstrukci.

Interiér je navržen v moderním a nadčasovém stylu. Dominantou bytu je nová kuchyňská linka v kombinaci bílé a dekoru dřeva, vybavená vestavnou troubou, indukční varnou deskou a přípravou pro digestoř. Na kuchyň navazuje světlý obytný pokoj s novou podlahou v dekoru dubu, designovým osvětlením a dostatkem prostoru pro obývací i spací část.

Kompletně nová koupelna nabízí prostorný sprchový kout s černými bateriemi, závěsné WC, koupelnovou skříňku s umyvadlem a podsvícené LED zrcadlo. Celý byt působí čistě, vzdušně a díky použitým materiálům vytváří příjemnou atmosféru.

Lokalita patří mezi vyhledávané části Frýdku-Místku. V pěší dostupnosti najdete obchody, MHD, školy, zdravotní služby i další občanskou vybavenost, zároveň je v okolí dostatek zeleně pro odpočinek i sport. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní dlouhodobé bydlení bez dalších investic.

K nastěhování ihned.

Platební podmínky:

- nájemné činí 13.000 Kč/měsíc + služby
- zálohy na energie a služby pro 1 osobu činí cca 2.100 Kč/měsíc + elektřina a internet psané na nájemníka.
- jistota (kauce) činí 26.000 Kč
- poplatek za realitní servis činí 8.000 Kč + DPH

Byt je volný od 1.8.2026, ale případné prohlídky jsou možné dle domluvy. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.