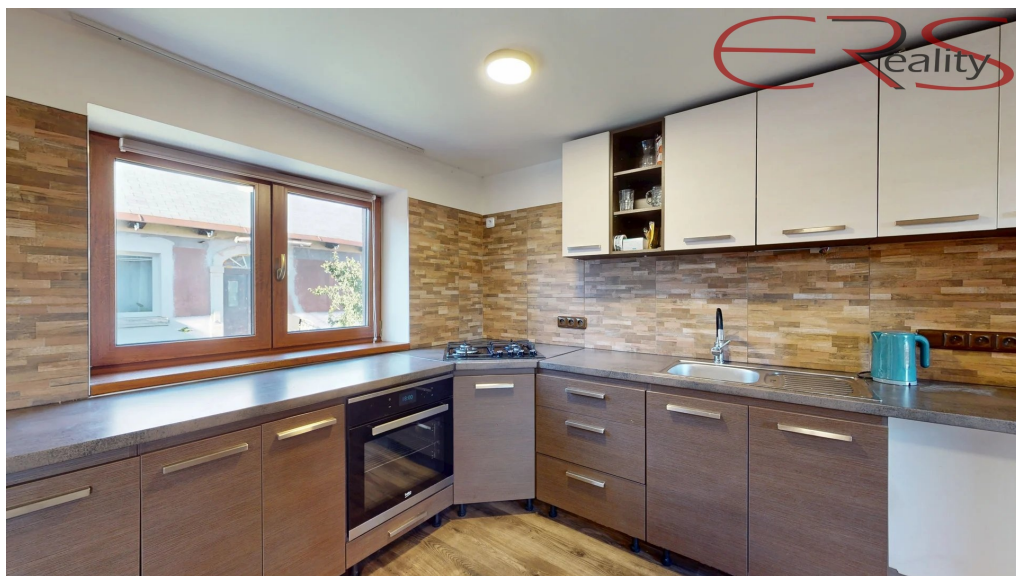


Prodej bytu 3+kk 60 m², Lučany nad Nisou

46871, Lučany nad Nisou



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Oldřich Havrda

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 737 279 977

E-mail:

ohavrda@ersreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.2
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt v cihlovém domě, který spojuje pohodlné bydlení, soukromí a skvělou dostupnost přírody.

Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží a její velkou předností je přímý vstup na terasu, odkud lze pokračovat na soukromě užívanou zahradu. Díky tomu byt nabízí příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem, ideální pro ranní kávu, odpočinek i posezení s rodinou či přáteli.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Nové jsou veškeré rozvody, podlahy, stěny i stropy. Komfort bydlení zajišťují plastová okna s trojskly, kombinovaný kondenzační kotel s radiátory a zároveň možnost přitápění krbovými kamny, která dodávají bytu příjemnou atmosféru.

K bytu náleží vlastní sklep a půdní prostory. Obyvatelé domu mohou využívat také společnou kolárnu. Parkování je bezproblémové přímo před domem.

V blízkosti se nachází občanská vybavenost, včetně školy, školky a dalších služeb potřebných pro každodenní život. Díky své poloze je byt vhodný nejen k trvalému bydlení, ale také jako horský apartmán s výborným napojením na turistické trasy Jizerských hor.

Pokud hledáte zrekonstruovaný byt s terasou, zahradou a atmosférou horského bydlení, tato nabídka stojí za pozornost.