

Pronájem komerční Kanceláře, 107m²

Slovanské údolí, 31800, Plzeň 3, Plzeň



27 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Alena Osladilová

Tel.: 776 663 910

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Plocha kanceláři:	95 m²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pronájem kancelářských prostor s bezproblémovým parkováním v dosahu centra Plzně? Naše společnost vám nabízí pronájem kanceláře v městské části Plzeň Skvrňany. Prostory o celkové výměře 107m² se nachází v prvním nadzemním podlaží vily, která je obklopena zahradou. Součástí pozemku je vlastní parkovací plocha pro 5 aut. Zázemí tvoří 4 místnosti, kuchyňka, koupelna a 2x WC a dvě předsíně, z nichž každá má svůj vchod do hlavní chodby. Z největší místnosti umístěné uprostřed kanceláři je vstup na balkon o velikosti 12m². Dvě místnosti jsou průchozí, kuchyňka je samostatná. Podlahy v místnostech jsou kryty koberci, plovoucí podlahou nebo linem, sociální zařízení a chodby mají dlažbu. Okna jsou plastová, mají žaluzie. Jedna místnost je vybavena černým kancelářským nábytkem. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny plynovým kotlem. Dům je napojen na pult centrální ochrany, každé patro v domě má vlastní zabezpečení. Prostory jsou vhodné jak pro klasickou kancelářskou činnost, tak i pro poskytování jiných typů služeb, např. pro poradenské firmy v oblasti vzdělávání, finančnictví, pro podnikatele, start-upy, menší týmy nebo kreativní profese, které hledají reprezentativní a praktické prostory s dostatkem zázemí. Nájemné ve výši 27 000,- Kč vč. DPH zahrnuje i služby spojené s užíváním prostor (elektrina, plyn, voda, svoz odpadu, internet, parkování). Vyúčtování služeb se neprovádí. Kauce je požadována ve výši dvou měsíčních plateb. Provize 27 000 Kč vč. DPH. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118844.