

Prodej bytu 1+1 38 m² Křížová Praha 5

Křížová, 15000, Praha 5, Praha



6 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dagmar Holcová

Tel.: +420 728972670

GSM: +420 728972670

E-mail:

dagmar.holcova@qara.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 38 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 5 Smíchov, v ulici Křížová. Byt je situován v 1. patře udržovaného čtyřpatrového domu a představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investici.

Dispozici bytu tvoří vstupní předsíň, samostatné WC, koupelna s vanou, kuchyň a prostorný obytný pokoj. Zajímavým prvkem bytu jsou vestavěná patra v kuchyni i v obývacím pokoji, která rozšiřují užitný prostor a nabízejí praktické využití například pro spaní, pracovní kout nebo úložné řešení. K bytu náleží také komora o výměře 1,3 m². Topení - přímotopy, teplá voda -bojler. Možnost plynu - přípojka.

Byt je před rekonstrukcí, což umožňuje novému majiteli upravit si interiér podle vlastních představ a vytvořit si bydlení přesně na míru. Velkou výhodou je také skutečnost, že v bytě aktuálně bydlí nájemník, takže nemovitost může být okamžitě zajímavou investiční příležitostí se zajištěným výnosem. V případě zájmu je možné jednat i o pokračování

nájemního vztahu.

Velkým benefitem této nabídky je samotná lokalita. Smíchov patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Prahy díky výborné dostupnosti do centra, kompletní občanské vybavenosti a zároveň blízkosti zeleně a možností pro volnočasové aktivity. V docházkové vzdálenosti či krátkém dojezdu se nachází obchodní centrum Nový Smíchov, Anděl, široká nabídka restaurací, kaváren, obchodů a služeb, stejně jako dynamicky se rozvíjející oblast Smíchov City a nová čtvrť Lihovar, která této části Prahy dodává další potenciál a atraktivitu do budoucna. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení také blízkost Prokopského údolí, které patří k nejkrásnějším přírodním lokalitám v Praze a nabízí ideální podmínky pro procházky, běh, cyklistiku i relaxaci. V dosahu je rovněž smíchovská náplavka, oblíbená pro své sportovní i relaxační využití, a další zelené plochy v okolí. Právě spojení městského života, skvělé dopravní dostupnosti, rozvíjející se lokality a blízkosti přírody činí z této nabídky mimořádně atraktivní bydlení i investici.

Pokud hledáte byt v oblíbené části Prahy s potenciálem jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici, tato nabídka vás jistě zaujme.