

## Prodej bytu 3+1, ul. U Stadionu, Jirkov

U Stadionu, 43111, Jirkov



**2 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Sachar**

**Tel.:** +420 604179409

**GSM:** +420 604179409

**E-mail:**

[petr.sachar@mapareality.cz](mailto:petr.sachar@mapareality.cz)

|                              |                                      |                                  |                     |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76.5 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                             | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci     |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                           | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>    |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce          |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V     |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody                    | <b>Plyn:</b>                     | Individuální        |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v družstevním vlastnictví o celkové výměře 76 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného a revitalizovaného domu s moderním výtahem a slušnými sousedy. Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro rodinu i pro ty, kteří ocení samostatné pokoje a praktické uspořádání. Součástí bytu je obývací pokoj, ložnice s lodží, další pokoj, kuchyň, zděná koupelna, samostatné WC a prostorná chodba s místem pro úložné prostory. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt po starší rekonstrukci, je udržovaný a plně obyvatelný, zároveň však nabízí možnost postupných úprav podle vlastních představ.

V okolí domu je k dispozici běžná občanská vybavenost obchody, lékař, škola, školka, zastávky MHD i další služby pro každodenní život. Lokalita je vhodná zejména pro rodiny, seniory i zájemce, kteří chtějí mít vše potřebné v rozumné docházkové vzdálenosti.

Byt bude k dispozici dle dohody.