

## Pronájem moderního bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci, 55 m<sup>2</sup>

Kamenná, Aš



**11 000 Kč**

za měsíc

+22.000,-Kč vratná  
kauce+10.000,-Kč provize  
RK



Vyřizuje

**Iveta Billová**

**Tel.:** 602 961 353

**GSM:** +420602961353

**E-mail:** [info@rebellion.cz](mailto:info@rebellion.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI:

Realitní kancelář REBELLION s.r.o. nabízí k dlouhodobému pronájmu krásný byt 2+kk o výměře cca 55 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží zděného domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice a vybavení:

- byt 2+kk o ploše cca 55 m<sup>2</sup>,
- plastová okna,
- moderní koupelna s vanou a WC,
- vytápění zajišťuje plynový kotel s radiátory,
- nová vinylová podlaha v celém bytě,
- kuchyňská linka vybavená:
  - o sklokeramickou varnou deskou,
  - o horkovzdušnou troubou MORA,
  - o digestoří,
  - o myčkou nádobí zn. MORA

Další výhody:

- rezidenční parkování přímo u domu,
- možnost parkování také v přilehlé ulici,
- veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti,
- klidné bydlení ve zděném domě.

Náklady na bydlení:

- nájemné: 11.000 Kč/měsíc,
- elektřina a plyn dle skutečné spotřeby,
- voda: 600 Kč/osoba/měsíc,
- společné prostory: přibližně 150 Kč/měsíc.

Podmínky pronájmu:

- vratná kauce: 22.000 Kč,
- první nájemné při podpisu smlouvy,
- provize realitní kanceláře: 10.000 Kč.

Majitelé preferují pracující nájemce, kteří hledají dlouhodobé a bezproblémové bydlení.

Byt je volný k nastěhování a díky kompletní rekonstrukci nabízí příjemné a komfortní bydlení bez dalších investic.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB): třída G.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky volejte na 602 961 353. Těšíme se na Vaši návštěvu.