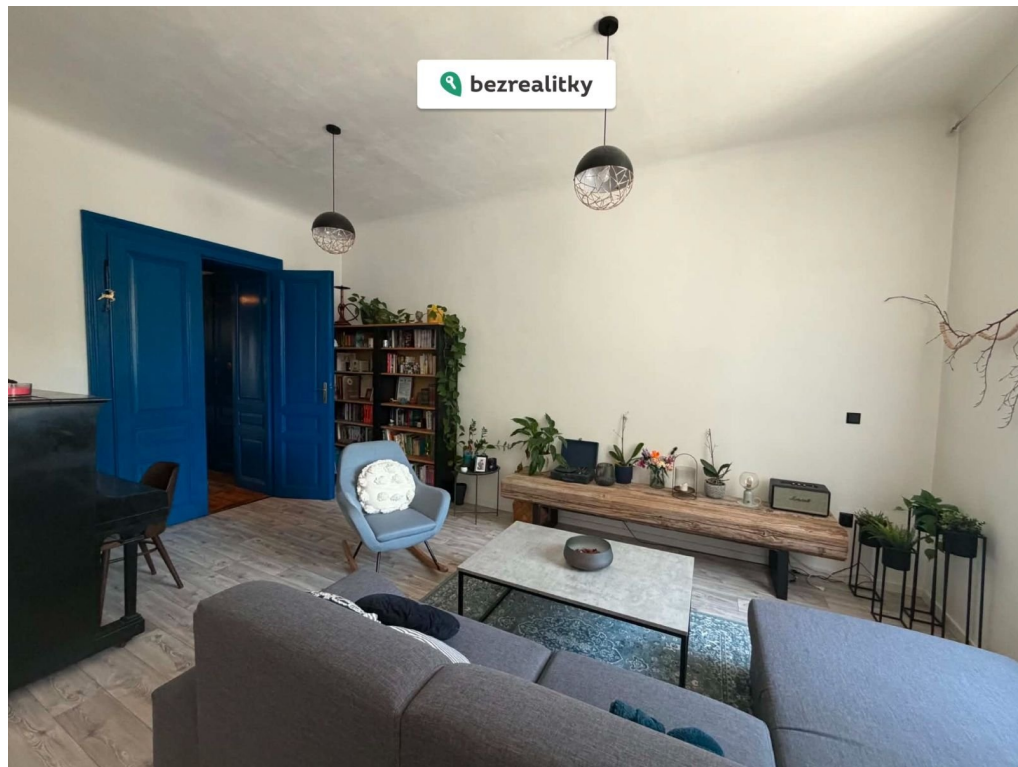


Prodej bytu 3+kk 87 m²

Dvořákova, 58601, Jihlava



6 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 87 m², který prošel kompletní a citlivou rekonstrukcí. Byt se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Jihlavy, v těsné blízkosti centra města, s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

V docházkové vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, bary, kino, parky i novou Horáckou multifunkční arénu, kde se během roku koná řada kulturních, sportovních i mezinárodních akcí. Samozřejmostí je také výborná dostupnost MHD.

K bytu náleží sklepní kóje, vyhrazený půdní prostor a ideální spoluvlastnický podíl na zahradě ve vnitrobloku, která nabízí příjemné místo k odpočinku nebo trávení času s rodinou.

Dominantou bytu je prostorný a prosluněný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyňským koutem. Součástí kuchyně je praktický středový pult, který vytváří ideální prostor pro společná rodinná setkání i posezení s přáteli. Hned při vstupu vás zaujmou původní historické dvoukřídlé dveře, které dodávají interiéru jedinečný charakter a příjemnou atmosféru.

Z centrální chodby se vstupuje do moderní koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a prostorem pro

pračku i sušičku. Z koupelny je přímý vstup do ložnice orientované do klidného vnitrobloku. Stejnou orientaci má také druhý pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj nebo pracovna.

Z tohoto pokoje je dále vstup do praktické menší místnosti s druhou toaletou a úložným prostorem. Přestože se jedná o nejmenší místnost v bytě, její využití ocení každý – ať už jako sklad, technickou místnost nebo prostor pro další úložné řešení.

Součástí prodeje zůstane i část vybavení bytu. Konkrétní rozsah bude předmětem dohody s novými majiteli.

Byt bude k nastěhování na přelomu roku 2026/2027.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat na telefonním čísle . Těšíme se na Vás.

Prosíme realitní kanceláře, aby nás se svými nabídkami nekontaktovaly. Všechny aspekty a výhody zastoupení realitní kanceláří jsme již zvážili. Děkujeme za respektování tohoto přání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.