

## Podnájem, Byt 3+kk, 56m<sup>2</sup>, Praha 8 - Bohnice, ul. Řešovská

Řešovská, 18100, Praha 8, Praha



**23 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.852 Kč  
měsíčně / 2 os (každá další  
osoba platí menší část) +  
elektřina se přepisuje na



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu nový, pěkný byt o dispozici 3+kk a rozloze 56 m<sup>2</sup>, který se nachází v 8. podlaží panelového domu v dobře dostupné lokalitě Praha 8 - Bohnice, ul. Řešovská. K bytu náleží sklep pro uložení vašich věcí.

Obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, jako jsou elektrická trouba, indukční varná deska, myčka, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba. Prostorný obývací pokoj je zařízen pohodlnou pohovkou a křeslem. Další dva pokoje jsou nezařízené a můžete si z nich vytvořit ložnici a dětský

pokoj. Z jednoho z pokojů je vstup na balkon. Moderní koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem s úložnou skříňkou, pračkou a zrcadlovou skříní. Toaleta je samostatně. V chodbě je vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru.

V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka Sídliště Bohnice, která zajišťuje přímé spojení na stanici metra C - Kobylisy. Nákupní možnosti jsou hned vedle domu v supermarketu Albert. V okolí se nachází mateřské a základní školy - MŠ Řešovská, MŠ Doláková a ZŠ Doláková. Pro sport a procházky můžete využít park Podhoří. Kousek Botanická zahrada i ZOO Troja.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás