

Prodej bytu 2+kk 56 m²

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



9 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní světlý byt 2+kk v předposledním podlaží moderní rezidence Malý Háj nabízí výjimečnou terasu 26,4 m² s otevřeným výhledem, velkorysý obytný prostor se značkovou kuchyní, samostatnou ložnici, komoru a kryté garážové stání. Celkově tak získáte více než 82 m² soukromého vnitřního a venkovního prostoru.

Jsem přímý majitel této nemovitosti a rád bych Vám představil její výjimečné přednosti. Byt o rozloze 56 m² umístěn na 6. podlaží ze sedmi celkových poskytuje příjemné a prostorné prostředí s částečnou vybaveností, jež splňuje nároky na komfort moderního bydlení.

Dispozice bytu nabízí promyšlené řešení pro pohodlný život ve dvou pokojích s propojeným obývacím prostorem a kuchyňským koutem. Z bytu pak vede prostorná terasa o rozloze 26,4 m², která je ideálním místem pro relaxaci a posezení pod širým nebem. Energetický štítek B svědčí o energetické efektivitě objektu, což zaručuje nízké provozní náklady.

Nemovitost se nachází v družstevním vlastnictví a je určena pro ty, kdo hledají kvalitní bydlení v novostavbě s originálním designem a moderním řešením. K bytu je navíc k dispozici garáž, což ocení majitelé automobilů. Výtah i bezbariérový přístup nejsou v budově k dispozici, což zohledněte při plánování každodenního provozu.

Byt s velkými okny a vstupem na prostornou terasu je orientován na severozápad. Součástí ceny je plně funkční a vybavená značková německá kuchyně Livanza včetně spotřebičů Electrolux (vestavěná lednice, sklokeramická varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a digestoř). V předsíni je umístěn věšák na kabáty a botník. Z předsíně je vstup do komory vybavené kompletním úložným systémem. Samostatná neprůchozí ložnice se vstupem z obýváku je vybavena

Byt s velkými okny a vstupem na prostornou terasu je orientován na severozápad. Součástí ceny je plně funkční a vybavená značková německá kuchyně Livanza včetně spotřebičů Electrolux (vestavěná lednice, sklokeramická varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a digestoř). V předsíni je umístěn věšák na kabáty a botník. Z předsíně je vstup do komory vybavené kompletním úložným systémem. Samostatná neprůchozí ložnice se vstupem z obýváku je vybavena šatní skříní a 3 komodami Ikea. Obývací s 2 světlými okny společně s kuchyní, z níž je vstup na prostornou terasu je vybaven 2 skříňkami v designu kuchyně. Kuchyňský ostrůvek má integrovaný stůl se dvěma barovými židlemi. Koupelna s vanou, vestavěným úložným prostorem pod umyvadlem a s prostorem pro umístění pračky a s WC - větraná oknem na terasu. Na oknech záclony a v ložnici i zatemňovací závěsy. K bytu přísluší i kryté parkovací stání ve společné garáži. K nastěhování ihned po zpracování prodeje.

Celková ekonomická cena bytu včetně garážového stání činí 9 000 000 Kč. Z této částky kupující uhradí prodávajícímu 7 130 168 Kč a převezme nesplacenou anuitu družstvu ve výši 1 869 832 Kč. Nejde tedy o částku hrazenou nad rámec uvedené ceny.

Současná úroková sazba anuity: 4,55 %. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.