

## Luxusní kanceláře 250m<sup>2</sup> + garáže, ul. Politických vězňů, Praha 1 - Nové Město

Politických vězňů, Praha 1, Praha



### 94 000 Kč

za měsíc

+ záloha služeb: 22.500,-  
Kč měsíčně bez DPH +  
elektroměr a plynoměr na  
nájemce. Kauce 1x nájem  
+ provize RK.



Vyřizuje

**Kateřina Špitálská**

**Tel.:** 607956072

**GSM:** 607956072

**E-mail:**

[spitalska@donnareality.cz](mailto:spitalska@donnareality.cz)

|                               |                               |                          |              |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 250 m <sup>2</sup>            | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře    |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah                         | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory po nadstandardní rekonstrukci o ploše 250m<sup>2</sup>, v 1. patře cihlového domu s výtahem, ulice Politických vězňů, Praha 1 - Nové Město.

Reprezentativní samostatný kancelářský celek, možno odkoupit i nábytek, 7 kanceláří, kuchyňka, sprchový kout, chodba, 2x WC, trezorová místnost, sklad.

Po rekonstrukci jsou prostory i celý dům. Použity pouze přírodní materiály - parkety, marmoleum, dřevo. Parkety v zámeckém vzoru, štukové stropy a starý dřevěný strop z 19. století. Trojitě zasklení nových dřevěných oken.

Počítačová síť 5e.

Všechny spotřeby samostatně měřitelné. Tepelné čerpadlo. Nízké náklady. Klimatizované.

Garáže k dispozici v domě.

Možnost použití terasy, kterou jsme upravili na střeše vnitrobloku pro případné oslavy či prezentace Vaší firmy.

U stanice metra Muzeum.

Navrhované nájemné: 94.000,- Kč měsíčně bez DPH

Záloha služeb: 22.500,- Kč měsíčně bez DPH

Elektroměr a plynoměr by byly převedeny na nájemce.

Možnost parkování v domě nabízíme za 3.000,- Kč měsíčně bez DPH za jednu přenosnou parkovací kartu.