

## Podnájem, Byty 3+kk, 78m<sup>2</sup>, Praha 10 - Horní Měcholupy, ul. Padovská

Padovská, 10900, Praha 15, Praha



### 27 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 6.413 Kč  
měsíčně / 3 os (další osoba  
platí pouze poměrnou část)  
+ elektřina se přepisuje



Vyřizuje

**Veronika Čáslavová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

|                              |              |                                  |                                  |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod      | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu, nebo e-mailem. V reakci nám prosím uveďte alespoň základní informace (datum nastěhování, domácí mazlíček, zaměstnání, zda jste kuřák, kolik osob bude v bytě bydlet). Následně se vám ozveme a domluvíme se na další postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu světlý byt 3+kk o rozloze 78,45 m<sup>2</sup> s dvěma balkony a garážovým stáním. Byt se nachází ve 3. patře cihlové novostavby v dostupné lokalitě Praha 10 - Horní Měcholupy. K dispozici je také sklep.

Kuchyně je vybavena prostornou kuchyňskou linkou s elektrickou varnou deskou a troubou, a je otevřená do obývacího pokoje, který je nezařízený. Z chodby se dostanete do dvou ložnic, z nichž jedna má vestavěnou šatní skříň. Koupelna je vybavena vanou a toaleta je samostatná. Byt má také dva balkony, přičemž jeden je přístupný z obývacího pokoje a druhý z ložnice.

V blízkosti bytu se nachází Hostivařský lesopark a přehrada. Autobusová zastávka Livorská, která je v pěší vzdálenosti, poskytuje spojení na metro C - Háje a metro A - Skalka. V okolí jsou ZŠ Nad Přehradou, MŠ Milánská a MŠ Slunečnice. Nákupy můžete uskutečnit v blízkých menších obchodech nebo v supermarketu Albert.

Byt je k dispozici od 1. 10. 2026.

Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.