

Prodej části bytového domu (2 byty) s komerčním prostorem a pozemkem v centru Chomutova

28. října, Chomutov



5 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Krupa

Tel.: 739 500 617

GSM: +420725091914

E-mail:

karel.krupa@re-max.cz

Plocha parcely:	243 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji část bytového domu v samotném centru Chomutova, která představuje zajímavou investiční příležitost.

Předmětem prodeje jsou dvě bytové jednotky, komerční prostor a pozemek se zahradou a patrovou vedlejší stavbou.

Součástí prodeje je bytová jednotka o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 61,85 m², která se nachází ve 3. patře. Dále bytová jednotka 2+1 o výměře 60,15 m², rovněž umístěná ve 3. patře. K oběma bytům náleží sklepní kóje a půdní prostory.

Součástí nabídky je také komerční prostor o celkové výměře 35 m², který se skládá z prodejny, předsíně, sociálního

zázemí a skladu. Díky své poloze v centru města nabízí široké možnosti podnikatelského využití.

Dále máte na pozemku o celkové výměře 253 m² zahradu s pergolou a patrová stavba bez čísla evidenčního, která byla v minulosti využívána jako letní byt. Tento prostor poskytuje další možnosti využití dle vašich potřeb.

Všechny jednotky jsou vytápěny samostatnými plynovými kotli, což zajišťuje nezávislé hospodaření s náklady na vytápění. Nemovitosti jsou vymezeny na základě prohlášení vlastníka.

Díky kombinaci dvou bytových jednotek, komerčního prostoru a zahrady s vedlejší stavbou se jedná o atraktivní investici s potenciálem pravidelného výnosu i budoucího zhodnocení.

S financováním koupě vám ráda pomůže naše hypoteční specialista.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.