

Pronájem bytu 3+kk s balkónem, Hodkovičky, Praha 4

Šífařská, Praha 4, Praha

**34 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 6 000 Kč/měs.,
elektrina 2 000 Kč/měs.,
kauce 80 000 Kč, provize

Vyřizuje

Václav Čuřík**Tel.:** 605200200**GSM:** 605200200**E-mail:** curik@kova.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 90 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 7 m ² |
| Sklep: | 3 m ² | Popis vybavení: | . |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 90 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního cihlového domu z roku 2018 s výtahem, v ulici Šífařská 577/26, Praha 4 - Hodkovičky.

Byt zaujme promyšlenou dispozicí, nadstandardním vybavením i příjemnou atmosférou. Dominantou je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyňským koutem, odkud je přímý vstup na balkon. Díky velkým oknům je celý byt krásně prosvětlený a působí velmi vzdušně.

Kuchyňská linka je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči Gorenje - indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí i vestavnou lednicí. Součástí vybavení je také pračka. V ložnici jsou vestavěné šatní skříně poskytující dostatek úložného prostoru.

Velkým benefitem je prostorný balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní odpočinek. K bytu dále náleží sklep (2,66 m²) a vyhrazené garážové parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Dispozice a vybavení

dispozice 3+kk

celková plocha 90 m²

balkon

sklep 2,66 m²

garážové parkovací stání

moderní kuchyňská linka se spotřebiči

pračka

vestavěné skříně

cihlový dům z roku 2021

výtah

Lokalita

Hodkovičky patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Prahy 4. Nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i sportovní areály.

Milovníci aktivního života ocení blízkost cyklostezky podél Vltavy, golfového areálu, přírodních parků i množství zeleně vhodné pro procházky, běh nebo relaxaci.

Proč právě tento byt?

moderní novostavba z roku 2018

prostorných 90 m²

balkon

garážové stání v ceně nájmu

sklep

kvalitní vestavné spotřebiče a dostatek úložných prostor

světlý a vzdušný interiér

atraktivní lokalita s výbornou dopravní dostupností

Tento byt představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají kvalitní, moderní a pohodlné bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.