

Pronájem rodinného domu 152 m², pozemek 1967 m², Hřivčice

Peruc

**30 000 Kč**

za měsíc

rozpis plateb je uvedený v
textu inzerátu

Vyřizuje

Ivana Hrubesová**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420734103366**E-mail:**[ivana.hrubesova@re-max.c
z](mailto:ivana.hrubesova@re-max.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	1967 m ²
Plocha zahrady:	1832 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný patrový rodinný dům o dispozici 5+kk s pozemkem o výměře 1 967 m², který se nachází v klidné obci Hřivčice, části obce Peruc v okrese Louny. Nemovitost je ve velmi dobrém a udržovaném stavu a nabízí komfortní bydlení s velkým množstvím prostoru, soukromí a příjemným venkovním zázemím.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, útulný menší pokoj, předstíh s praktickou

vestavnou skříní, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Kuchyňský kout je vybaven sklokeramickou varnou deskou, vestavnou elektrickou troubou, myčkou nádobí a digestoří.

V patře jsou umístěny tři samostatné pokoje, přičemž dva z nich mají vlastní vstup na společný balkon. Dále zde najdeme komfortní ložnici s vestavnou skříní a koupelnu s rohovou vanou a saunou, která nabízí příjemné zázemí pro relaxaci.

Dům disponuje plovoucími podlahami ve všech obytných místnostech, v kuchyňském koutě je dlažba a koupelny jsou vybaveny keramickými obklady. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva umístěný v technické místnosti, komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění. Součástí domu je také prostorná garáž.

Dům se pronajímá vybavený, takže nový nájemce může bydlet bez nutnosti pořizovat základní nábytek. K dispozici jsou vestavné šatní skříně, postele, jídelní stůl se židlemi, pohovka i další vybavení odpovídající fotografiím nemovitosti.

Venkovní prostor:

K domu náleží rozlehlá zahrada rozdělená na dvě části. Okrasná část nabízí příjemné posezení, velký krytý bazén, zastřešenou terasu s posezením a zázemí pro děti. Druhá část zahrady je užitková, se vzrostlými ovocnými stromy, ideální pro pěstování nebo odpočinek v soukromí.

Nemovitost nabízí ideální kombinaci pohodlného rodinného bydlení, klidného prostředí a výborného zázemí pro volný čas. Obec Hřivčice je součástí obce Peruc s dobrou dostupností občanské vybavenosti a dopravního spojení do okolních měst.

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: 30 000 Kč
- zálohy na energie a služby: elektřina a voda dle skutečné spotřeby
- vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů (60 000 Kč)
- provize realitní kanceláři: 30 000 Kč

Dům je vhodný pro rodinu hledající dlouhodobý pronájem v klidné lokalitě s velkou zahradou a nadstandardním vybavením.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.