

Pronájem 4+kk s balkonem a komorou v bytě

Bítovská, Praha 4, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

zálohy na služby 6000,- Kč,
el. a plyn se přepisují na
nájemce, jistota 40 000,-
Kč, provize 22 000,- Kč +
DPH



Vyřizuje

Ing. Kamila Pavlišťová**Tel.:** +420778753620**GSM:** +420778753620**E-mail:**pavlistova@nestera.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého a kompletně vybaveného bytu 4+kk s balkonem, Praha 4 - Bítovská

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 4+kk a velikosti 72 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem v ulici Bítovská v Praze 4. Velkou výhodou je výborná dostupnost – stanice metra Budějovická či Kačerov je pohodlně dostupná v krátké vzdálenosti.

Byt je ve standardním, velmi zachovalém stavu a prošel rekonstrukcí koupelny, samostatného WC a kuchyně. Dispozice nabízí tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu, oddělené WC, komoru přímo v bytě a balkon, který příjemně rozšiřuje obytný prostor. V jedné z ložnic, ze které je vstup na balkon, je navíc instalována klimatizace. Na oknech dvou místností orientovaných na západ jsou předokenní žaluzie.

Byt se pronajímá kompletně vybavený, takže je připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších větších investic do zařízení. Díky své dispozici je vhodný pro rodinu, pár, případně spolubydlení.

Lokalita v okolí Budějovické patří mezi velmi praktické a vyhledávané části Prahy 4. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost - obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, služby, lékárna, pošta, školy i školky. V blízkosti se nachází také nákupní a administrativní centrum Budějovická, poliklinika a další možnosti každodenního vyžití. Výborné dopravní spojení zajišťuje metro C Budějovická a Kačerov a navazující autobusové linky, díky kterým se pohodlně dostanete do centra i dalších částí Prahy.

Byt je k dispozici ihned.

Přehled nákladů:

Nájemné: 22 000,- Kč

Zálohy na služby: 6 000,- Kč

Jistota: 40 000,- Kč

Elektřina a plyn se převádí na nájemníky.

Provize: 22 000,- Kč + DPH

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.