

**prodej bytu 3+1 v cihlovém bytovém domě, rozloha 92,8m²,
sklep-18,3m², půda, zahrada - Strakonice**

Tovární, Strakonice



Vyřizuje

Václav Kučera**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420607108682**E-mail:**vaclav.kucera@re-max.cz**4 290 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	92 m ²
Celková podlahová plocha:	111 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zcela výjimečný byt pro výjimečné zákazníky v prvorepublikové vile na okraji města Strakonice. Byt 3+1 má nadstandardní rozlohu 92,8m². Jedná se o velice světlý byt s vysokými stropy, vstupy do jednotlivých místností jsou opatřeny masivními dobovými dveřmi. Ve dvou hlavních místnostech jsou na podlaze dobové parkety. Z centrální chodby je samostatný vstup do dvou místností, do kuchyně, do koupelny, na samostatné WC a do malé komory. Přes kuchyň je vstup do třetí místnosti. Dispozice bytu je na jih (dva hlavní pokoje) a na sever (pokoj, kuchyň, chodba, WC, komora). V celém bytě jsou osazena plastová okna se žaluziemi. Vytápění bytu je z teplárny teplovodem do radiátorů. Ohřev vody je bojlerem umístěným v koupelně. Ve vile je pouze osm bytů, na patře s nabízeným bytem je pouze jeden další byt naproti přes schodiště. K bytu náleží nadstandardně veliký sklep v suterénu - 18,3m², který v současnosti slouží jako fitness/posilovna, viz. foto. Dále k bytu náleží rozlehlé půdní prostory přímo nad bytem. Vlastník bytu může užívat prostornou zahradu ihned u vily (zahrada je v majetku Města Strakonice). Veškeré fotky jsou reálné bez použití AI. S případnou hypotékou vám mohou pomoci naši hypoteční poradci. Tak se přijďte podívat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.