

Prodej, chalupa, 150m², Ktiš

Ktiš



5 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Erik Fáček

Tel.: 605 821 851

GSM: 734216594

E-mail:

facek@realdomus.cz

Zastavěná plocha:	157 m ²	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	963 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Historická jihočeská chalupa s hospodářskými objekty a výjimečným potenciálem

Nabízíme jedinečnou historickou jihočeskou chalupu s hospodářskými budovami, jejíž historie sahá přibližně do let 1780-1800. Původně sloužila jako statek a během let prošla citlivou obnovou, díky které si zachovala svůj autentický charakter i řadu původních architektonických prvků. Obytná část je připravena k okamžitému užívání, zatímco navazující hospodářské budovy otevírají široké možnosti dalšího využití podle představ nového majitele.

Přibližně před třemi lety prošla obytná část rozsáhlou rekonstrukcí. Byly kompletně vyměněny rozvody elektřiny, vody, kanalizace i plynu, instalováno centrální plynové vytápění s novým plynovým kotlem Bosch Junkers a vybudovány dvě koupelny se třemi sprchovými kouty, dvěma samostatnými toaletami a pisoárem. Součástí rekonstrukce byla také nová kuchyňská linka, podlahové vytápění v koupelnách a citlivé odkrytí původního povalového stropu v obývacím pokoji.

Atmosféru domu dotváří původní cihlová klenba v kuchyni, zachovaná historická pec, kamenný sklep i masivní

kamenné zdi o tloušťce přibližně jednoho metru. Ty zajišťují příjemné klima po celý rok a v létě udržují interiér přirozeně chladný, v zimě naopak dlouho akumulují teplo.

Dominantou celé nemovitosti je uzavřený dvůr poskytující dostatek soukromí a příjemné zázemí pro odpočinek. Na obytnou část navazují hospodářské budovy, které představují významný potenciál pro další rozvoj. Nabízí možnost vybudování dalších apartmánů, dílny nebo jiného prostoru podle vlastních představ a potřeb.

Nemovitost byla v minulých letech využívána ke krátkodobým pronájmům prostřednictvím platform Airbnb a Booking, což potvrzuje její atraktivitu nejen pro rekreační využití, ale také jako zajímavou investiční příležitost. Obytná část je připravena k okamžitému užívání a většina vybavení včetně kuchyňských spotřebičů, myčky, lednice, pračky, sušičky a televizoru zůstává součástí prodeje.

Chalupa je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Okna jsou původní, střecha je průběžně udržovaná a podle potřeby byly v minulosti měněny jednotlivé střešní tašky, například po krupobití. Kompletní rekonstrukce střechy dosud neproběhla. Okolí nabízí krásnou jihočeskou přírodu, rybník s písčitou pláží vzdálený přibližně jeden kilometr, množství turistických a cyklistických tras i výbornou dostupnost oblíbených lokalit, jako jsou Český Krumlov, Lipno, Hluboká nad Vltavou, Orlík nebo Zvíkov.

Tato historická chalupa spojuje poctivou původní architekturu, kvalitně zrekonstruovanou obytnou část a mimořádný potenciál dalšího využití. Je ideální volbou pro stylové bydlení, rekreační objekt i podnikání v oblasti ubytování.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.