

Prodej RD v Bystrém 6+1+kk, s lodžií, garáží, zahradou

Obránců míru, Bystré


6 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Zdeněk Podlezl
Tel.: +420774209195

GSM: +420608134358

E-mail:
zdenek.podlezl@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	198 m ²	Plocha parcely:	122 m ²
Plocha zahrady:	546 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou rodinu místo, kde má každý svůj dostatek soukromí a přitom budete mít na dosah přírodu i veškerou občanskou vybavenost? Nabízíme Vám ke koupi samostatně stojící, udržovaný rodinný dům v malebném městečku Bystré, jen kousek od Poličky. Tento dům vyniká svou velkorysou dispozicí, možnostmi různého způsobu využití a nádhernou zahradou, která je oázou klidu.

Dispozice domu:

Dům je v dobrém stavebně-technickém stavu, je průběžně udržovaný a okamžitě obyvatelný. Svislé konstrukce jsou cihlové, okna plastová, podlahy jsou kryté parketami nebo dlažbou.

Nabízí dvě podlaží a kompletní podsklepení.

• Přízemí (1. NP): Srdcem přízemí je samostatná kuchyně, ze které projdete balkonovými dveřmi přímo do zahrady – ideální pro ranní kávu nebo letní stolování. Dále zde najdete prostorný obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj/pracovnu a

REMAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27 Praha 18600, Tel.: 222 727 222, E-mail: g8reality1@remax-czech.cz, web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality

chodbu se schodištěm. Komfort zajišťuje velká koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC s umyvadlem. U kuchyně je k dispozici spíž.

- První patro (2. NP): Horní patro může tvořit samostatnou bytovou jednotku nebo rozšířit zázemí pro velkou rodinu. Nachází se zde pokoj s kuchyňským koutem, další 2 samostatné pokoje (jeden s malou šatnou + skladem) a druhá prostorná koupelna (rovněž s vanou, sprchovým koutem a WC). Třešničkou na dortu je prostorná zasklená lodžie s příjemným výhledem.

- Suterén: Dům je kompletně podsklepený. Najdete zde garáž, dílnu pro kutila, skladovací prostory a kotelnu.

Zahrada a vedlejší stavby:

Kolem domu se rozprostírá krásná, udržovaná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy, keři a skleníky, které potěší každého vášnivého zahradníka.

Velkým benefitem jsou dvě samostatné zděné stavby na pozemku:

- První stavba nabízí flexibilní využití – ideální jako druhá garáž, kryté parkovací stání nebo dílna.
- Druhá stavba slouží jako praktický sklad na zahradní techniku, nářadí či dřevo.

Technické parametry a vytápění:

- Stav objektu: Dobrý, udržovaný, připravený k nastěhování.
- Vytápění a ohřev vody: Dům nabízí kombinované řešení, což je dnes velká ekonomická výhoda. K dispozici je plynový kotel (zajišťuje i ohřev teplé vody) a zároveň kotel na tuhá paliva.
- Parkování: Vlastní garáž v suterénu + možnost parkování v samostatné zděné stavbě na pozemku + parkovací místo na pozemku.

Lokalita: Městečko Bystré u Poličky kombinuje klidný život v podhůří Žďárských vrchů s kompletní občanskou vybaveností (škola, školka, lékaři, obchody, kulturní vyžití). Okolní příroda láká k turistice, cykloturistice i zimním sportům.

Součástí nabídky je 3D virtuální prohlídka, která vám umožní projít si celý dům z pohodlí domova. Fotografie jsou doplněny o vizualizace, které napoví, jak může nemovitost vypadat po případné modernizaci.

Zaujala Vás tato nabídka? Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto domu osobně.

Kontaktujte mě pro sjednání termínu prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.