

Byt 3+1 OV v Rýmařově

Pivovarská, 79501, Rýmařov

**3 215 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Holíček**Tel.:** +420 608861807**GSM:** +420 608861807**E-mail:**petr.holicek@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	75.3 m ²
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Sklep:	2.3 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Balkón:	2 m ²
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný a slunný byt 3+1 v OV váš nový domov v Rýmařově u ulici Pivovarská.

Hledáte bydlení, které kombinuje pohodlí, klid a výbornou dostupnost služeb? Nabízíme k prodeji útulný a velmi dobře udržovaný byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. patře zatepleného panelového domu s výtahem v Rýmařově.

Za vstupními dveřmi je umístěna chodba, ze které je přímý vstup do obývacího pokoje s lodží, dále z chodby pokračují dveře na WC, do komory a naproti do kuchyně s jídelním koutem. a na konci chodby vstup do pokoje. Z kuchyně je pak vstup do ložnice.

Byt prošel rekonstrukcí, jejíž součástí je zděné bytové jádro, moderní kuchyňská linka a promyšlený vestavěný nábytek, který vám ušetří spoustu místa i starostí se zařizováním.

Dům je kompletně zateplen a osazen plastovými okny. Díky tomu si byt drží příjemné klima po celý rok a provozní náklady zůstávají velmi příznivé, vytápění je dálkové teplovodní.

K bytu náleží zasklená lodžie, která je ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní odpočinek, bez ohledu na počasí.

Byt se nachází v blízkosti centra, takže vše důležité máte doslova pár kroků od domu. Zaparkovat své auto můžete bez jakýchkoliv potíží přímo před domem.

Termín nastěhování:

Byt je k dispozici po vzájemné dohodě, v přímé návaznosti na dokončení a zprovoznění našeho nového rodinného domu.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny hledající stabilní zázemí, ale i pro jednotlivce, kteří ocení kombinaci praktického

bydlení a skvělé polohy.

Neváhejte mě kontaktovat, rád vám byt ukážu osobně a probereme veškeré detaily, pomůžeme se zajištěním vhodného financování a probereme možnosti k řešení vašeho nového bydlení. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <http://www.petrholicek.cz>