

RD Špičák

Polní, 46841, Tanvald

**6 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Šrejma**Tel.:** +420 720195244**GSM:** +420 720195244**E-mail:**srejma@rkcentrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	244 m ²	Plocha parcely:	2438 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hezký den, máme tu pro Vás vícegenerační rodinný dům s částečným podsklepením (dva plnohodnotné vchody , podružné měření elektřiny - možno část pronajímat a ve zbylé bydlet..

Umístění na velkém pozemku 2438 m² včetně dvou garáží s možností využití podkroví druhé garáže , na oploceném pozemku můžete využít kůlny, domek pro slepice , či posezení s grilem., stále zbývá dostatek místa na sad a nerušený odpočinek u bazénu... Jde o velmi slunný , ale dostatečně krytý pozemek, kde lze najít mnoho využití.

V rámci domu , který má elektrokotel spolu s kotlem na tuhá paliva (vlastní podavač) , vlastní studnu (připojení na vodovodní řád nechybí) dvě kuchyně a dvě koupelny. V Prvním patře oddělené 2 + 1 s vlastní koupelnou , dílnou - tento prostor je plnohodnotně oddělený. Druhým vstupem nahoru lze mít v přízemí další 1+1 (připravené rozvody - dříve využívané) se dostaneme do horní části domu , kde je 3+1 s dvěma menšími místnostmi (pracovna 5,8 m² a kancelář 4,3m²) kuchyní s krásnou zasklenou zimní zahradkou a koupelnou. Do Kuchyně vede i venkovní schodiště přes zimní zahradu.

V rámci lokality je zde zimní areál, Bikepark, pěší trasy i kempovací areál..

Tanvaldský Špičák se řadí mezi nejvýznamnější střediska zimních sportů v ČR a je největším lyžařským centrem Jizerských hor. Jeho sjezdové tratě všech stupňů obtížnosti jsou vhodné pro všechny lyžaře

Bikepark Tanvaldský Špičák nabízí adrenalin i rodinnou pohodu v srdci Jizerských hor. Aktuálně disponuje přibližně 12 kilometry jednosměrných terénních stezek, které vedou z vrcholu hory až k nástupní stanici lanovky.

- Bikepark byl vybudován Lesy ČR, s.p. v roce 2017. V září téhož roku byla podepsána Deklarace o spolupráci mezi Lesy ČR, s.p. a Sdružením cestovního ruchu Jizerské hory, z.s. o provozování areálu. Oba subjekty se i nadále podílejí na každoroční údržbě stezek tak, aby byl zachován přírodní charakter lesa.

Vzhledem k absenci energetického štítku uvádíme en. třídu G

S případným financováním rád poradím.