

**Prodej bytu 4+kk o výměře 98 m<sup>2</sup> s balkonem 17 m<sup>2</sup> a terasou 19 m<sup>2</sup>**

Topolová, Klecany

**12 826 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Veronika Kubalíková****Tel.:** +420 702 216 216**GSM:** +420 702 216 216**E-mail:**[reality@creditasre.cz](mailto:reality@creditasre.cz)

|                               |                   |                                  |                            |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 0                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 98 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 17 m <sup>2</sup>          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám nabídnout byt 4+kk o celkové výměře 98 m<sup>2</sup> s balkonem 17 m<sup>2</sup> a terasou 19 m<sup>2</sup> umístěný ve 3.NP, který je součástí projektu Klecanská alej nedaleko od hlavního města.

Projekt se nachází v ulici Topolová v Klecanech, které jsou nejmenším městem v okrese Prahavýchod a nachází se 5 km severně od okraje hlavního města Prahy na pravém břehu Vltavy. Život v Klecanské aleji vám přinese bydlení v klidném a moderním prostředí, krásnou okolní přírodu včetně řeky a dobrou občanskou vybavenost. Klecany nabízí díky hlavnímu tahu E55 výborné automobilové napojení do hlavního města. Zastávka MHD je tři minuty chůze od projektu a za 15 minut vás autobus dopraví na pražské metro Kobylisy. V obci funguje také přívoz Klecánky - Roztoky u Prahy, takže se rychle přepravíte na druhou stranu Vltavy.

Projekt představuje 31 samostatně stojících budov typu vila, rodinný dům, rodinný řadový dům a 37 bytových jednotek 1+kk 4+kk. V projektu je kladen důraz na promyšlené dispoziční uspořádání interiérů, úložné prostory, dostatek parkovacích stání a zeleň.

Plánované dokončení bytových domů do konce roku 2026.

Uvedená cena zahrnuje venkovní žaluzie. K bytu je možné přikoupit venkovní parkovací stání či sklep. Jednotková cena stání je 300 000 Kč vč. DPH. Cena sklepu je dle velikosti, jednotková cena je 33 600 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Prodej přímo od majitele. Více informací o tomto bytu a kompletní nabídce najdete na webu [creditasre](http://creditasre.cz).