

Designový byt s balkonem do zeleně v rezidenčním projektu Semerínka

U Komína, Praha 5, Praha



29 900 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme plně zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 49 m² a balkónem, situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) moderní novostavby s výtahem v prestižním rezidenčním projektu Semerínka v atraktivní lokalitě Praha 5 - Radlice, v ulici U Komína. Byt nabízí elegantní designový interiér, vysoký standard vybavení, balkon orientovaný do klidného zeleného vnitrobloku a komfortní bydlení pro prvního nájemce. Projekt Semerínka od společnosti Crestyl, oceněný Cenou architektů 2025, představuje moderní bydlení s důrazem na kvalitní architekturu, funkčnost a dlouhodobou hodnotu.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelní částí, ložnice, koupelna (sprchový kout, umyvadlo a toaleta) a balkon s venkovním nábytkem orientovaný do klidného

zeleného vnitrobloku. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. Součástí vybavení jsou rekuperace, inteligentní systém ovládní domácnosti, podlahové vytápění, centrální vytápění, pračka, kvalitní dřevěné podlahy, dlažba a kompletní designové zařízení navržené renomovaným studiem Arkhe Studio. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 3 m². Garážové parkovací stání v podzemní garáži je možné pronajmout za příplatek.

Lokalita Praha 5 - Radlice patří mezi moderně se rozvíjející rezidenční části metropole a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, zeleně a výborné dopravní dostupnosti. V okolí naleznete restaurace (Na Farkáně, Potrefená Husa, Pizza Coloseum), kavárny (Costa Coffee, Starbucks, Kavárna co hledá jméno), supermarkety Billa, Lidl a Tesco, lékárny, poštu, banky i další služby. Pro sportovní a volnočasové aktivity lze využít přírodní park Prokopské údolí, Dívčí hrady, Vidouli, cyklostezky i běžecké trasy. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra B - Radlická i Jinonice, autobusové linky a rychlé napojení na městský okruh. Obchodní centrum Nový Smíchov je vzdálené jen několik minut jízdy.

Měsíční nájemné činí 29.900,- Kč/měsíc. Poplatky za služby činí 5.300,- Kč/měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce. Garážové parkovací stání je možné pronajmout za příplatek. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí dlouhodobého nájmu. Ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy B - velmi úsporná.