

Prodej Rodinný dům, 113□

53803, Stolany



11 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Svatoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení, které spojuje kvalitní provedení, promyšlenou dispozici a nízké provozní náklady? Pak právě pro Vás máme jedinečnou nabídku.

Nabízíme k prodeji zděnou samostatně stojící novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, situovanou na pozemku o celkové výměře 718 m² včetně zastavěné plochy. Dům zaujme nejen moderní architekturou s půdorysem ve tvaru písmene L, ale také zastřešeným vstupem a prostornou zastřešenou terasou, která plynule navazuje na obytnou část domu a vytváří ideální prostor pro relaxaci i posezení s rodinou.

Jednopodlažní, nepodsklepený dům nabízí podlahovou plochu 112,85 m² a zastavěnou plochu 151,25 m². Dispozice byla navržena s důrazem na maximální komfort každodenního bydlení. Součástí domu je vstupní zádvež, technická místnost, prostorná chodba, samostatné WC, koupelna, ložnice, dva samostatné pokoje a velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a praktickou spíží. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a zároveň umožňují přímý vstup na terasu a do zahrady.

Dům je vybaven teplovodním podlahovým vytápěním, jehož zdrojem je tepelné čerpadlo BOSS, které zajišťuje

ekonomický a komfortní provoz během celého roku. Připraven je také vyvločkovaný komín pro instalaci krbových kamen a nechybí ani venkovní předokenní žaluzie, které přispívají k vyššímu komfortu bydlení i energetickým úsporám.

Elegantní valbová střecha, kvalitní zděná konstrukce a moderní technické vybavení vytvářejí nemovitost s dlouhou životností, minimálními nároky na údržbu a vysokým standardem bydlení.

Pokud hledáte reprezentativní novostavbu připravenou k nastěhování, která nabízí moderní technologie, dostatek prostoru i soukromí, je tento dům ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám tuto výjimečnou nemovitost osobně představíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118852.