



realitní služby

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0016

Podnájem krásného bytu 3+kk s terasou, zimní zahradou a krásným výhledem na centrum Brna

Gajdošova, Brno-Židenice, Brno



23 900 Kč

za měsíc

+ energie a služby, vratná
kauce, provize RK



Vyřizuje

Mgr. Daniel Slámečka

Tel.: 731 836 733

GSM: +420 731 836 733

E-mail:

daniel.slamecka@live.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu krásný byt o dispozici 3+kk a výměře 57 m², který se nachází v cihlovém domě na ulici Gajdošova, Brno-Židenice. Byt tvoří obytný pokoj s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí, odsavač par, samostatná lednice s mrazákem), ložnice se vstupem na terasu, druhá ložnice se střešním oknem, vstupní chodba, koupelna s rohovou vanou a samostatná toaleta. Z obývacího pokoje je vstup na terasu se zimní zahradou o celkové výměře 35 m² s krásným výhledem na centrum Brna. Byt je umístěný ve 4. patře domu s výtahem, celý byt je orientovaný do klidného vnitrobloku a nedoléhá sem hluk z ulice před domem. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 3 m². K bytu si lze pronajmout parkovací stání v garážích domu za cenu 2 000 Kč měsíčně.

V okolí domu je dobrá občanská vybavenost, obchody, restaurace, zastávka MHD, lékárna, pošta, dopravní uzel Stará Osada.

Měsíční nájemné činí 23 900 Kč + služby a energie 6 000 Kč. Vratná kauce je ve výši 29 900 Kč. Byt bude volný a připravený k nastěhování od 1.9. 2026, je vhodný max. pro 4 osoby

V případě dotazů nebo zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.