

## Prodej, domy/rodinný, 186 m<sup>2</sup>, 25063 Sluhy, Praha-východ [ID 87149]

Sluhy



**15 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	186 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	787 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami o velikosti 95,2 m<sup>2</sup> a 90,9 m<sup>2</sup> v obci Sluhy (Praha-východ).

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Sluhy na Praze-východ, rozdělený na dvě samostatné bytové jednotky, každá se svým vlastním vchodem. Dům je ideální pro generační bydlení (např. rodiče + děti) nebo jako kombinace vlastního bydlení a investice - druhý byt lze dlouhodobě pronajímat.

Pozemek: 787 m<sup>2</sup> (z toho zastavěná plocha 237 m<sup>2</sup>, zahrada 550 m<sup>2</sup>)

Hlavní přednosti nemovitosti:

- dvě samostatné bytové jednotky s oddělenými vstupy
- celý dům je kompletně podsklepený - dostatek úložného prostoru, dílna, technické zázemí
- zahrada s bazénem a pergolou - příjemné soukromí pro odpočinek i rodinné aktivity
- klidná, málo frekventovaná část obce
- další úložný prostor je půda, garáž

Rychlá dostupnost do Prahy - ideální pro dojíždění za prací či školou

Dům se nachází v klidné části obce Sluhy, mimo hlavní dopravní ruch, ale zároveň s výbornou dostupností do hlavního města. Lokalita nabízí příjemné rodinné bydlení v zeleni, s veškerým zázemím v okolních obcích a výhodou blízkosti Prahy.

Vhodné pro ty, kteří hledají větší rodinný dům s možností dvougeneračního bydlení nebo zajímavou investiční příležitost v žádané lokalitě u Prahy.