

Prodej rodinného domu 280 m² plus pozemky 6.139 m², Malečov - Horní Zálezly

40002, Horní Zálezly, Malečov

**6 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Hajtol

Tel.: 723 533 533

GSM: +420 723 533 533

E-mail:

hajtol@iscentrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1449 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	7588 m ²
Plocha zahrady:	6139 m ²	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům v přírodě pro ty, kteří chtějí prostor, klid a skutečné soukromí

Tady nekupujete jen dům. Kupujete místo, kde je kolem vás příroda, vlastní pozemky a ticho, které se dnes hledá čím dál hůř.

K prodeji nabízíme prostorný podsklepený dům se dvěma nadzemními podlažími a obytnou plochou cca 280 m².

Nemovitost prošla v minulých letech zásadní rekonstrukcí: nová elektroinstalace, krov včetně krytiny, topný systém s rozvody, dřevěná okna a další důležité prvky. Dům je plně funkční a připravený k užívání, zároveň férově říkáme, že nejde o nemovitost „bez práce“. Některé části čekají na dokončení, například koupelna ve 2. NP.

Dispozice nabízí sklepy, prádelnu, kotelnu a dílnu v přízemí, v 1. NP kuchyň s jídelnou, prostorný obývací pokoj, spíž, koupelnu, samostatné WC a ve 2. NP tři pokoje, velkou chodbu a koupelnu s WC. Voda je z vrtané studny s kojeneckou vodou, odpady řeší tříkomorový septik, vytápění pevnými palivy a krbem.

Největší benefity:

obytná plocha cca 280 m²

absolutní klid a příroda kolem domu

vlastní rozsáhlé pozemky

zásadní technické části po rekonstrukci

ideální pro rodinu, soběstačné bydlení nebo únik z města

Přijďte se podívat osobně. Atmosféru tohoto místa fotografie ani text plně nepřenesou.