

## Pronájem bytu 4kk, 72 m<sup>2</sup>, Praha 4, Záběhlice

Hrusická, Praha 4, Praha



**29 600 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby vč.  
elektriny 5700,- Kč, (podle  
počtu osob),



Vyřizuje

**Dana Suchánková**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 739644865

**E-mail:**

[suchankova.d@thebrokers.cz](mailto:suchankova.d@thebrokers.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem světlého bytu 4+kk s lodžii - Praha 4, Záběhlice | Ideální pro 3-4 studenty

Hledáte prostorné a příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy? Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 4+kk a celkové výměře 72 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. patře udržovaného devítipodlažního domu v oblíbených Záběhlicích.

Byt je plně zařízený a díky svému uspořádání je ideální pro 3 až 4 studenty, kteří ocení dostatek soukromí i společný prostor pro setkávání.

Dispozice bytu nabízí:

- prostorný pokoj se vstupem na lodžii,
- jídelnu s kuchyňským koutem,
- dva samostatné pokoje vhodné ke studiu i odpočinku,
- koupelnu se sprchovým koutem,
- samostatné WC.

Kuchyňský kout je vybaven základními spotřebiči – lednicí, troubou, varnou deskou a pračkou.

Velkým benefitem bytu je lodžie orientovaná do zeleně, která nabízí příjemné místo k odpočinku po škole nebo práci.

Lokalita Praha 4 – Záběhlice poskytuje kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, školy, sportoviště i zastávky MHD. Díky výbornému dopravnímu spojení se pohodlně dostanete do centra města i na univerzity.

Měsíční nájemné: 29 600 Kč

Poplatky za služby: 5 700 Kč

Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

Provize realitní kanceláře: jeden měsíční nájem + DPH

Pokud hledáte pohodlné bydlení v klidné lokalitě s dostatkem prostoru, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme při prohlídce.