

Byt 2+1 s garáží v Polné

Sokolská, 58813, Polná

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. garáže



Vyřizuje

Michal Kriška**GSM:** +420 603 140 555**E-mail:**mkriska@csrealitni.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 55 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o výměře 55 m², situovaný v přízemí menšího bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami. Součástí prodeje je také garáž o velikosti 21 m².

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Má nové rozvody, omítky, moderní koupelnu a vlastní plynový kotel s podlahovým vytápěním, které zajišťuje komfortní bydlení.

Rekonstrukcí prošel i celý dům, který je navíc zateplený. Výhodou je klidnější bydlení v menším domě s nízkým počtem bytových jednotek a vlastní pozemek okolo domu.

K bytu náleží prostorná garáž, která nabízí pohodlné parkování i další úložný prostor.

Ve stejném objektu bude od příštího měsíce zároveň k dispozici také byt 2+kk o výměře 42 m² s parkovacím místem.