



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135547

Prodej rodinného domu 5+2, 783m2 pozemek

Štěpánkovická, Kravaře



6 990 000 Kč
za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance



Vyřizuje

Bc. Robert Zwinger

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	783 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi dvougenerační rodinný dům v Kravařích s pozemkem 783 m². Jedná se o velký dvougenerační rodinný dům s možností rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky. Bytová jednotka v

prvním patře je určena k celkové rekonstrukci, byt v druhém patře je v obyvatelném stavu, ale také doporučujeme rekonstrukci, dům je celo podsklepený a poskytuje, tak dostatek skladovacích prostor. Nemovitost je umístěna v jednosměrné ulici v klidné lokalitě Kravař a navíc je zastrčen v zahradě, takže Vám poskytne dostatek klidu. Vytápění a ohřev vody je řešen kotlem na tuhé paliva, plynovým kotlem a plynovým bojlerem, voda je do domu přivedená z obecního vodovodu a jako užitkovou vodu lze využít studnu, která je před domem. Dům je napojen na obecní kanalizaci. Tato nabídka je vhodná, jak pro větší rodinu, která hledá společné bydlení, tak pro investora, kdy je možno bytové jednotky zcela nezávisle na sobě rozdělit. Aktuálně na domě probíhá výměna oken a výmalba, proto jsou některé fotografie již po stavebních úpravách a jedná se o vizualizaci. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.