



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136186

Prodej krásného, prostorného bytu.

Olbrachtova, Karviná



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radka Demčáková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi byt typu 3+1 na ul. Olbrachtova v Karviné-Ráji.

Byt má podlahovou plochu 70 m² a nachází se ve zvýšeném přízemí udržovaného, revitalizovaného domu - v krásném prostředí vzrostlých stromů.

Dispozice bytu:

Do bytu vstoupíte novými bezpečnostními dveřmi, následuje chodba se samostatným WC a koupelnou, po levé straně je velmi prostorný dětský pokoj /17 m²/, vedle něj je umístěn obývací prostor /18,6 m²/ se zasklenou lodžii /orientace na západ/ , dále pak ložnice a kuchyně vybavená rohovou kuchyňskou linkou /el. trouba, plynový sporák, vestavěná myčka/-orientace na východ.

Rekonstrukce, parametry:

Dům je zateplený, plastová okna, zděné jádro, kuchyně a koupelna-nové elektroinstalace, vnitřní žaluzie. Podlahy: dlažba, plovoucí podlaha /lamino/. Nové dveře.

Můj názor:

Mimořádně hezké prostředí, mimo hlavní cesty, v zeleni - a přitom s veškerou infrastrukturou / obchod, škola,

školka.../. Výhodou je osobní vlastnictví.

K dispozici jsou 2 sklepní kóje, v blízkosti parkovací plochy.

Krásné bydlení v klidném místě. DOPORUČUJI. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.