

# Výjimečný mezonetový byt 126 m<sup>2</sup> na rozhraní Vinohrad a horního Žižkova

Radhoštská, Praha 3, Praha



**19 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                                   |                   |                                  |                             |
|-----------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>            | 4+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 5                           |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>     | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 120 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>              | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>               | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce            |
| <b>Elektřina:</b>                 | Elektro - 230 V   | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                    |
| <b>Ostatní rozvody:</b>           | Kabelová televize | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Podlaží v domě:</b>            | 5                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>     | 5                           |
| <b>Půdní vestavba / nástavba:</b> | ano               | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou byty, které nabídnou prostor. A pak jsou byty, které si vás získají pocitem, že právě tady chcete žít.

V horní části Žižkova a Vinohrad nabízíme mezonetový byt, který spojuje světlo, klid a příjemnou atmosféru s jednou z nejžádanějších lokalit širšího centra Prahy.

Byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 120 m<sup>2</sup> nabízí velkorysý obytný prostor, jižně orientovanou terasu o velikosti 6 m<sup>2</sup> do klidného vnitrobloku a prostorný sklep o výměře 6 m<sup>2</sup>.

Velká francouzská okna přivádějí do interiéru dostatek přirozeného světla po celý den. Stačí otevřít dveře na terasu a jen těžko uvěříte, že jste téměř v centru Prahy. Místo městského ruchu vás obklopí ticho, zeleň a příjemný prostor pro ranní kávu, práci z domova i večerní posezení.

Interiér působí vzdušně, harmonicky a nadčasově. Mezonetové uspořádání přirozeně odděluje společenskou a soukromou část bytu a vytváří komfortní zázemí pro rodinný život i práci z domova.

Velkou předností je také samotná lokalita. Rozhraní horního Žižkova a Vinohrad nabízí kavárny, restaurace, parky i kulturní život a dlouhodobě patří mezi vyhledávané části Prahy pro bydlení. Zde si můžete užívat klid domova a zároveň mít vše, co město nabízí, doslova na dosah.

Pokud hledáte bydlení, které spojuje výjimečnou polohu, velkorysý prostor a klid, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. Některá místa je totiž potřeba zažít na vlastní oči.

Úvodní fotografie představují vizualizace bíle vymalovaného interiéru. Skutečný současný stav bytu je zachycen na fotografiích, které následují.

Cena: 19 990 000 Kč, což odpovídá 166 583 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu. Terasa o výměře 6 m<sup>2</sup> není do tohoto výpočtu zahrnuta.