

Prodej rodinného domu 120 m², Vlčková

76319, Vlčková

**3 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Adam Brok**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1541 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02827

Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům v obci Vlčková, malebné vesničce ukryté v hlubokém údolí potoka Kameňáku, jejíž historie sahá až do roku 1373. Necelá čtyři stovky obyvatel, žádný průjezdní provoz, a přesto jen kousek od civilizace - do Zlína to je pouhých 12 kilometrů.

Dům stojí na rohovém pozemku o velikosti 1 541 m² v klidné části obce a nabízí užitnou plochu 120 m² při zastavěné ploše 111 m². Pozemek mírně stoupá do svahu za domem, takže ze zahrady se otevírá pohled do zeleně okolních strání. Dispozice 3+1 je rozložena na přízemí a v patře, kde najdete pokoj s balkonem o ploše 10 m² s výhledem do okolní krajiny, a k tomu prostornou půdu s dřevěným krovem, která přímo vybízí k vestavbě a rozšíření obytné plochy podle vašich představ. Interiér zdobí dobově zachovalé detaily jako parketové podlahy a teraso v chodbách a na schodišti, které si zaslouží citlivé oživení. Dům je částečně zařízený a v původním stavu před rekonstrukcí - jde tedy o skutečnou

příležitost pro někoho, kdo chce vdechnout starému domu nový život a postavit si bydlení přesně podle svých představ, ne kupovat cizí kompromis.

Za komfort a nezávislost mluví i technické zázemí: dům je napojen na plynovod s plynovým kotlem, který zajišťuje topení radiátory i ohřev teplé vody, k dispozici je vlastní vrtaná studna i možnost napojení na místní zdroj vody a odpad odvádí veřejná kanalizace. K domu vede zpevněná asfaltová a betonová komunikace, přímo v obci zastavuje autobus a nechybí ani zděná garáž s dalšími třemi venkovními parkovacími stáními - auta tu tedy rozhodně nebudete řešit.

Okolí nabízí víc, než by čekal kdokoli, kdo Vlčkovou dosud nenavštívil. Během pár minut jste u přírodního koupaliště s tobogány a travnatými břehy k opalování, kolem vsi vede červená turistická trasa až ke zřícenině hradu Lukov, jednoho z největších moravských hradů, a milovníci výletů ocení i blízkou rozhlednu Marušku nebo skiareál Troják. S dětmi můžete vyrazit do ZOO Zlín-Lešná, vzdálené jen pár kilometrů vzdušnou čarou. Zkrátka místo, kde se dá žít v přírodě a přitom mít veškerou občanskou vybavenost krajského města na dosah ruky.

Pokud hledáte dům s duší, velkorýsým pozemkem, prostorem k realizaci vlastních plánů a adresou, kde vás ráno přivítá spíš srnka na louce než dopravní zácpa, Vlčková 126 na vás čeká.

Neváhejte a domluvte si prohlídku

Adam Brok & Explicit Reality