

**Byt 2+1/60 m2 + 2xsklep + dílna, Benešov ul. Na Spořilově**

Na Spořilově, 25601, Benešov



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Irena Trojanová****Tel.:** +420 608982867**GSM:** +420 608982867**E-mail:**

irena.trojanova@rktrojanova.cz

|                              |                                |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                       | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                     |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt s možností rekonstrukce podle vlastních představ? Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 v klidné a žádané lokalitě Benešova, v ulici Na Spořilově.

Nemovitost je ideální pro vlastní rodinné bydlení i jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Hlavní parametry bytu:

- \* Dispozice: 2+1 s komorou přímo v bytě
- \* Užitná plocha bytu: cca 60 m<sup>2</sup>
- \* Celková plocha: 71,1 m<sup>2</sup>(včetně příslušenství)
- \* Umístění: 1. podlaží cihlového domu
- \* Stav: Původní, udržovaný, vyklizený a nově vymalovaný
- \* Příslušenství: Dva sklepy a samostatná dílna (celkem cca 11 m<sup>2</sup>)

Dispozice a vybavení:

Byt nabízí velmi praktické uspořádání. Skládá se ze dvou samostatných pokojů, kuchyně (aktuálně bez kuchyňské linky připraveno pro novou dle vašeho vkusu), předsíně, koupelny, samostatného WC a praktické komory. V obytných pokojích jsou zachovalé dřevěné parkety.

Skvělá lokalita:

Dům se nachází v klidné části města, přesto jen kousek od samotného centra Benešova. Město Benešov disponuje kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, nemocnici, obchody, restaurace i vlakové a autobusové nádraží s rychlým spojením do Prahy. Pro volný čas je k dispozici kino, divadlo, plavecký bazén, zimní i atletický stadion.

Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.