

## Pronájem bytu 1+1 31 m<sup>2</sup>, České Budějovice 2

Dubenská, 37005, České Budějovice

**12 500 Kč**

za měsíc

+2.500,- zálohy na energie,  
+ 2 x kauce, + provize RK

Vyřizuje

**Bc. Martin Benda****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 703 145 895**E-mail:**[benda@jochmann.cz](mailto:benda@jochmann.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný a kompletně zařízený byt o dispozici 1+1 a výměře 31 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. nadzemním podlaží dobře udržovaného panelového domu v oblíbené lokalitě Dubenská v Českých Budějovicích.

Byt je ve velmi dobrém stavu a díky praktickému dispozičnímu řešení nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce nebo pár. K dispozici je kompletní vybavení včetně nábytku a základních spotřebičů, takže se můžete nastěhovat bez dalších investic.

Velkou výhodou je možnost pohodlného parkování přímo před domem, kde je dostatek volných parkovacích míst pro rezidenty i návštěvy.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti naleznete obchody, školy, restaurace, zastávky MHD i další služby potřebné pro každodenní život. Samozřejmostí je také dobrá dostupnost do centra města. Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s veškerým komfortem na dosah, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím při prohlídce.