

Pronájem moderního bytu v novostavbě 2+kk s velkou terasou, parkováním - Karlovy Vary, Doubí,

Svatošská, Karlovy Vary



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Kristýna Šnajdrová

Tel.: 777 571 320

GSM: +420 734 799 448

E-mail:

kristyna.snajdrova@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt v novostavbě o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 69,7 m², s velkou terasou, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží čtyřpodlažního vilového domu s výtahem na ulici Svatošská v Karlových Varech - Doubí.

Byt je součástí novostavby dokončené před třemi lety a nabízí komfortní bydlení s promyšlenou dispozicí. Dominantou bytu je prostorná terasa přístupná z obou obytných místností, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i posezení.

Velkým benefitem jsou dvě samostatné toalety, praktická komora o výměře 2,7 m² umístěná hned vedle bytu a vlastní parkovací stání, které je zahrnuto v ceně nájmu. V případě potřeby je možné pronajmout také druhé parkovací stání za 700 Kč měsíčně.

Lokalita Doubí konkrétně tato nová zástavba vilových domů patří mezi nejvyhledávanější části Karlových Varů. V docházkové vzdálenosti se nachází Svatošské skály, cyklostezky i turistické trasy. Samozřejmostí je také výborná dostupnost do centra města a kompletní občanská vybavenost.

Parametry bytu:

dispozice 2+kk

podlahová plocha 69,7 m²

prostorná terasa- vstup z obou místností

dvě toalety

komora 2,7 m² vedle bytu na patře

Vila dům:

pouze 4 nadzemní podlaží

výtah

vilový dům - novostavba (cca 3 roky)

parkovací stání v ceně nájmu

možnost druhého parkovacího stání za 700 Kč/měsíc

k nastěhování ihned

Nájemné: 16 000 Kč/měsíc

Vyúčtovatelné zálohy na služby: 3 800 Kč/měsíc

Kauce : dva měsíční nájmy

Elektrina: bude převedena na nájemce.

Pokud hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s dostatkem zeleně, parkováním a výbornou dostupností do centra Karlových Varů, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím na prohlídce.