

Pronájem bytu 2+1, Radvanice u Trutnova - nízkoenergetické bydlení

54212, Radvanice



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Pavla Kubešová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Popis vybavení:	kuchyňská linka	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 62,8 m², který se nachází v 1. patře panelového domu v obci Radvanice u Trutnova. Byt je v původním stavu a pronajímá se bez vybavení, což vám umožní zařídit si interiér přesně podle vlastního vkusu. Součástí bytu je kuchyňská linka. Jeden z pokojů má vstup na prostornou lodžii.

Velkým benefitem je samotný bytový dům, který právě prochází rozsáhlou modernizací:

- kompletní zateplení fasády i sklepních prostor
- výměna plastových oken
- nové lodžie
- instalace vlastní fotovoltaiky

Dalším plánovaným krokem je odpojení domu od centrální teplárny. Vytápění i ohřev teplé vody budou nově zajišťovat moderní tepelná čerpadla v kaskádovém systému, což přinese obyvatelům další úspory na energiích. Díky těmto úpravám bude dům nízkoenergetický a nabídne výrazně nižší provozní náklady.

Parkování je bezproblémové na několika veřejných parkovacích místech přímo u domu.

Radvanice nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchod s potravinami, poštu, praktického lékaře i zubní ordinaci. Výhodou je také dobré dopravní spojení autobusem i vlakem. Trutnov i Adršpach se nachází asi 15 km od Radvanic.

Nájemné: 12 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby SVJ: 3 000 Kč/měsíc

Elektrická energie se přepisuje na nájemce

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu.