

## Pronájem byt 1+kk, 48m<sup>2</sup>

Chotěšovská, 19000, Praha 18, Praha



**18 000 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby včetně elektřiny 4.000,-Kč /osobu/ měsíc. Kauce v hodnotě 18.000,-Kč + provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.



Vyřizuje

**Mgr. Lucie Andršová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného bytu 1+kk (48 m<sup>2</sup>) s velkou lodžii (6 m<sup>2</sup>) a samostatnou šatnou.

Praha 9 metro Střížkov

Cena: 18 000 Kč za měsíc

Poplatky: 4 000 Kč/ osobu za měsíc - zúčtovatelné zálohy na služby včetně elektřiny a vytápění

Kauce: 18 000 Kč

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu prostorný, plně vybavený byt 1+kk s velkým balkonem a samostatnou šatnou o celkové užitné ploše 54 m<sup>2</sup> (byt 48,26 m<sup>2</sup> + balkon 5,8 m<sup>2</sup>) ve 2.NP cihlového domu s výtahem v příjemném prostředí plném zeleně, v blízkosti stanice metra C Střížkov.

Centrum bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem prosvětlený dvěma francouzskými okny s výhledem do zeleně. V obývacím pokoji je k dispozici jídelní stůl se židlemi, velká vestavěná skříň a postel. Kuchyňský kout je vybaven sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou. Komfort obytného prostoru zvyšuje velký balkon (6 m<sup>2</sup>), propojený balkonovými dveřmi s obývacím pokojem, který se v létě může proměnit v zelenou oázu pro Váš odpočinek a romantické posezení u vína či ranní kávy, a je vhodný i pro pěstování vlastní zeleniny. Z předsíně je vstup do samostatné šatny (4,11 m<sup>2</sup>), která nabízí velkorysý úložný prostor.

koupelně je dostatek místa pro vanu i pračku, WC je samostatné. Ostatní nábytek dle dohody.  
V domě je k dispozici sušárna na patře a kolárna pro úschovu kol nebo kočárku.

Krásné bydlení ve vyhledávané lokalitě na rozhraní Střížkova a Letňan, s kompletní občanskou vybaveností a vynikající dopravní dostupností do centra. Metro C Střížkov 8 minut pěšky nebo 2 zastávky autobusem. V blízkosti se nachází Poliklinika Prosek, několik ZŠ i MŠ, obchodní centra Lidl, Billa nebo hypermarket Kaufland, ale i soukromé pekařství nebo Sushi bar.

Podmínky pronájmu:

Hledáme spolehlivé nájemce nekuřáky (ideálně jednotlivce či mladý pár), kteří ocení vysoký standard bydlení a budou se o byt starat s péčí, kterou si zaslouží.

Byt k nastěhování od 15.09.2026.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na prohlídce!

Při pronájmu bytu je třeba počítat s vratnou kaucí v hodnotě 18.000,-Kč a provizí RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118750.