

Pronájem bytu 3+1 117 m², Mělník

Pražská, 27601, Mělník

**26 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2900 Kč
+ elektřina, vratná kauce
29800 Kč, provize 29800
Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	117 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.9.

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 117 m², který se nachází v posledním patře domu na adrese Pražská 2079/59, Mělník. Velkou předností bytu je rozlehlá terasa o výměře přibližně 100 m², přístupná přímo z kuchyně.

Byt se skládá ze vstupní chodby, ze které je samostatný vstup do všech místností. Součástí bytu je kuchyň se základními spotřebiči, avšak bez lednice.

Byt se pronajímá částečně vybavený. K dispozici zůstávají například postele, šatní skříně, noční stolky, gauč, knihovna, konferenční stůl, úložné skřínky, police a venkovní stůl na terase. V koupelně zůstává pračka kombinovaná se sušičkou.

K bytu náleží také sklep, menší zahrádka a parkovací prostor, který umožňuje zaparkování až tří automobilů.

Ohřev vody je pomocí elektrického boileru.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. Přímo před domem je autobusová zastávka. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

□□Měsíční nájem - 26900 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 2900 Kč + elektřina, kauce 29800 Kč, provize 29800 Kč + DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.