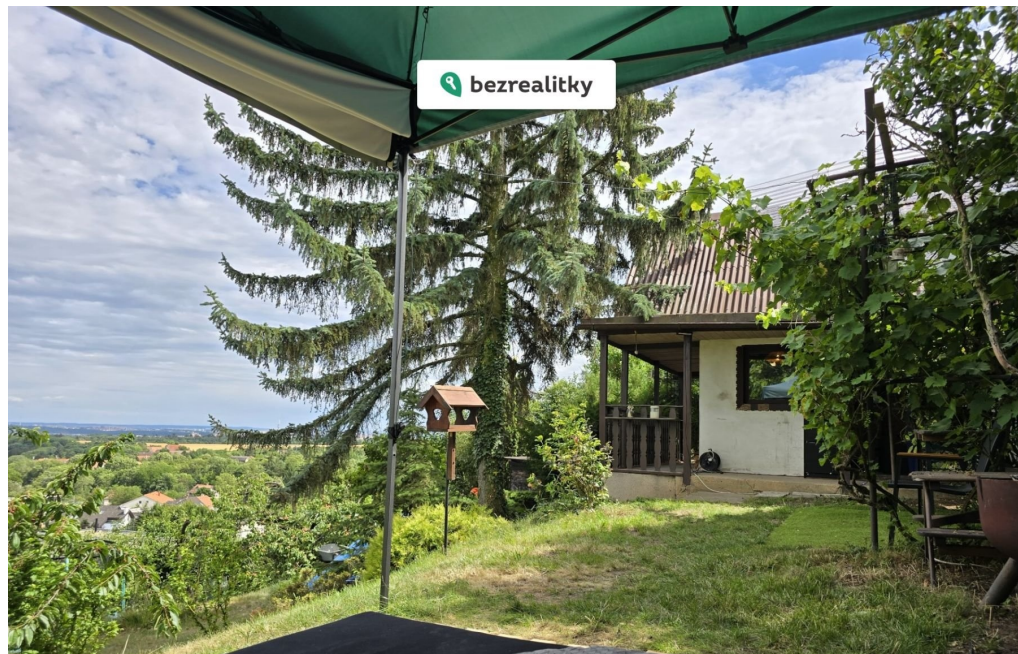


Prodej chaty, chalupy 16 m², pozemek 405 m²

K Housličkám, 16500, Praha-Lysolaje, Praha



900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	16 m ²	Užitná plocha:	16 m ²
Plocha parcely:	405 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatu s krásným výhledem a klidnou slunnou zahradou.

Chata stojí na pronajatém pozemku o výměře 405 m² s nájemní smlouvou na dobu neurčitou. Nájemné činí 9 754 Kč ročně.

Zastavěná plocha chaty činí 16 m², ale díky tomu, že se chata skládá ze dvou pater, je reálná užitná plocha násobně větší.

Vstup do chaty je chráněn zastřešením, stejně jako přilehlý ochoz. V přízemí se nachází prostor sloužící jako jídelna se stolem a krbem, u kterého jsou večery opravdu kouzelné. Dále je tu praktická kuchyňka vybavená lednicí s mrazákem, indukčním vaříčem a mikrovlnkou. K dispozici je také oddělená místnost sloužící jako umývárna a dostatek úložných prostor. Druhé patro je nyní zařízení na spaní, kde se nechybí ani rozlehlé letiště s úložným prostorem.

Chata je nyní plně vybavena, jsme ale ochotni se domluvit na jejím částečném či úplném vyklizení podle vašich představ.

Obrovskou výhodou je slunná a klidná zahrada. Dohlédnout odtud lze až na Žižkovskou věž a Praha se vám otevírá jako na dlani, přičemž přímo naproti chatě se nachází areál ČZU.

Na zahradě kromě okrasných růží najdete i vzrostlé ovocné stromy, kde v sezóně dozrávají třešně, meruňky, švestky či

jablka. Za chatou se rozprostírá už jen pole a před ní je klidná zástavba rodinných domů.

K večernímu grilování skvěle poslouží zastřešené posezení obklopené vynikajícím hroznovým vínem. V ceně je zahrnut i zahradní altán s letním kinem. Na zahradě je navíc dostatek místa pro umístění trampolíny, houpačky či jiné zábavy pro vaše děti.

Do chaty je zavedena zcela nová elektřina v mědi. O teplo se stará krb, k němuž přidáváme i bohaté zásoby tvrdého a měkkého dřeva (zhruba 3–4 kubíky), a navíc je zde úplně nový komín včetně všech platných revizí. Voda aktuálně přivedena není, pro hospodaření s ní slouží kubíková nádrž na dešťovou vodu. Ta je vybavená čerpadlem a napojená na střešní svody s tím, že v plánu bylo vodu rozvést přímo do chaty a pro ohřev přidat bojler. WC je řešeno kadibudkou.

Samozřejmostí je Wi-fi připojení.

Lokalita v pražských Lysolajích nabízí výbornou dostupnost – jezdí sem přímý autobus z Dejvic a zastávka je vzdálena jen pár minut chůze. K chatě lze bez problémů dojet i autem s možností pohodlného parkování na přilehlém parkovišti

Těšíme se na vaši návštěvu. V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.