

## Slunný byt 2+kk s velkým balkonem, garážovým stáním a budoucím metrem D, Praha 4 - Kamýk

Zimova, Praha 12, Praha



**9 350 000 Kč**  
za nemovitost

kompletní cena včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**BEM. Ivana Gašpar**  
(Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

[ivana.gaspar@gpre.cz](mailto:ivana.gaspar@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Slunce, prostor a lokalita, která má budoucnost. Někdy není potřeba hledat kompromisy. Tento moderní byt 2+kk v ulici Zimova na pražském Kamýku nabízí vše, co si od příjemného městského bydlení můžete přát - prostorný slunný balkon, garážové stání, sklep, spoustu zeleně v okolí i výbornou dopravní dostupnost. A navíc se nachází v lokalitě, jejíž atraktivitu v následujících letech ještě výrazně zvýší nová linka metra D.

Byt disponuje užitnou plochou 63,4 m<sup>2</sup> včetně balkonu a díky promyšlené dispozici nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce i mladý pár. Velkým benefitem je jižní orientace všech obytných místností, která zajišťuje dostatek denního světla po celý den a vytváří příjemnou, útulnou atmosféru. Na obývací pokoj navazuje prostorný balkon, který se

během teplých měsíců stane dalším obytným prostorem. Ranní káva na slunci, práce z domova nebo večerní posezení s přáteli – právě tady si budete užívat chvíle, na které se budete každý den těšit. Součástí bytu je také garážové stání, sklep a praktická komora přímo v bytě, která poskytuje vítaný úložný prostor. Byt tak nabízí komfort, který dnes ocení opravdu každý.

Praha 4 - Kamýk patří mezi vyhledávané rezidenční lokality díky ideálnímu spojení městského života s přírodou. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřské i základní školy, dětská hřiště, supermarkety, restaurace, kavárny, lékaře, lékárnu, sportovní areály i oblíbené OC Novodvorská Plaza. Vše potřebné pro každodenní život tak budete mít doslova na dosah ruky. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost Modřanské rokle, lesoparku Kamýk, cyklostezek i mnoha parků a zelených ploch. Ať už rádi běháte, jezdíte na kole nebo si jen chcete po práci vyčistit hlavu při procházce, tato lokalita Vám nabídne nepřeborné možnosti.

Jen několik minut chůze od domu se nachází autobusové i tramvajové zastávky, odkud se pohodlně dostanete na stanice metra Kačerov a Budějovická. Velkým benefitem celé lokality je také budovaná linka metra D. Nejbližší stanicí bude Nové Dvory, která se po dokončení výstavby, předpokládaném kolem roku 2029, bude nacházet přibližně 10 minut chůze od domu. Nové metro významně zlepší dopravní dostupnost celé oblasti a zároveň představuje pozitivní impuls pro další růst hodnoty zdejších nemovitostí.

**Skvělá volba pro bydlení i investici**

Pokud hledáte své první společné bydlení, místo, kde se budete každý den cítit příjemně, nebo investici s dlouhodobým potenciálem, právě jste ji možná našli. Spojení moderního domu, promyšlené dispozice, jižní orientace, velkého balkonu, garážového stání, sklepa, kompletní občanské vybavenosti a budoucí stanice metra D vytváří nabídku, která má všechny předpoklady být skvělým domovem i bezpečnou investicí do budoucna. Přijďte se přesvědčit osobně. Možná právě tady začíná Vaše nová životní kapitola.