

Rekreační pozemky u Brněnské přehrady - Kozí horka

Rakovecká, 63500, Brno-Bystrc, Brno



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Kabrna

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha: 2 268 m²

Komunikace: neupravená

Druh pozemku: ostatní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Existují nemovitosti, které se na trhu objeví jen výjimečně. Jen pár minut od centra Brna na vás čeká klid lesa a atmosféra, kterou dnes najdete jen zřídka. Ráno vás místo projíždějících aut probudí zpěv ptáků.

Nabízíme soubor dvou pozemků o celkové výměře 2 268 m² v oblíbené rekreační oblasti nad penzionem Kozí horka u Brněnské přehrady. Díky své poloze představují jedinečnou příležitost pro každého, kdo hledá klidné místo v přírodě, aniž by se musel vzdát komfortu města.

Pozemky jsou rovinaté a dle platného Územního plánu města Brna se nachází v ploše RX - Rekreační jiná. V této ploše je hlavním využitím individuální rekreace.

Podmíněně přípustné jsou zahradní chaty s jedním nadzemním podlažím a podkrovím s maximální zastavěnou plochou 50 m².

Konkrétní možnost umístění dvou samostatných rekreačních objektů bude záviset na posouzení stavebního úřadu.

Přístup k pozemkům je zajištěn po dobře udržované veřejně přístupné účelové komunikaci, jejíž existence byla potvrzena rozhodnutím ÚMČ Brno-Bystrc.

K dispozici je kompletní dokumentace, architektonická studie od Ateliér Štěpán, i dokumentace k přístupové komunikaci. Vybudování elektrické přípojky 3x25 A je v procesu od současného majitele.

Velkým benefitem je vlastní vrt o hloubce přibližně 69 metrů, který čerpá vodu z pískovcového podloží. Kvalita vody byla laboratorně ověřena a svými parametry odpovídá kvalitě kojenecké vody.

Přestože se pozemky nachází uprostřed přírody, jejich dostupnost je velmi dobrá. Autem jste během několika minut v Bystrci i v centru Brna, což z této lokality dělá ideální místo pro víkendový odpočinek i pravidelné trávení volného času.

Takových míst už v Brně mnoho nezbývá. Kombinace lesa, soukromí, výborné dostupnosti a připravené dokumentace dělá z této nabídky skutečně výjimečnou příležitost.

Pokud hledáte místo, kde si budete moci odpočinout od každodenního ruchu a zároveň zůstanete na dosah města, rádi Vám pozemky osobně představíme a poskytneme veškeré informace i kompletní dokumentaci.