

Prodej bytu 2+1 58 m²

Bří. Mrštíků, 69002, Břeclav



6 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 s garáží - Břeclav, ul. Bří Mrštíků 2201/2

Nabízíme k prodeji světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 58,79 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového bytového domu na ulici Bří Mrštíků v Břeclavi.

Velkou výhodou je samostatná garáž, která se nachází pouhých 10 metrů od vstupu do domu, a dále dvě sklepní koje, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Byt prošel před čtyřmi lety kompletní rekonstrukcí, při které byly provedeny nové rozvody vody, plynu a topení, nové podlahy, stropy i omítky. Díky tomu je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu:

- * Obývací pokoj - 16,97 m²
- * Ložnice - 14,94 m²
- * Kuchyně - 10,66 m²
- * Chodba - 8,88 m²
- * Koupelna s WC - 5,05 m²

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel, který umožňuje regulovat spotřebu podle vlastních potřeb.

Součástí prodeje zůstává:

- * prostorná šatní skříň,
- * kompletní kuchyňská linka včetně vestavné lednice,
- * pračka,
- * jídelní stůl,
- * vybraný nábytek v obývacím pokoji.

Byt se nachází ve velmi atraktivní lokalitě, přibližně 500 metrů od centra Břeclavi. V bezprostřední blízkosti vede cyklostezka podél řeky, která nabízí ideální možnosti pro sport, procházky i odpočinek. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Hlavní přednosti:

- ☐ cihlový dům
- ☐ kompletní rekonstrukce před 4 lety
- ☐ vlastní plynový kotel
- ☐ garáž přímo naproti domu
- ☐ dvě sklepní koje
- ☐ klidná lokalita blízko centra
- ☐ cyklostezka a řeka v docházkové vzdálenosti
- ☐ byt bez nutnosti dalších investic

Energetická náročnost budovy: třída D.

Pokud hledáte kvalitní bydlení s vlastní garáží na výborném místě, je tento byt ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodej přímo od majitele – bez provize realitní kanceláři. Právní servis lze po dohodě zajistit.

Při rychlém a seriózním jednání je možné manipulovat s cenou. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.