

Pronájem bytu 3+1 79m²

Palachova, Žďár nad Sázavou



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martin Ondráček, DiS.**GSM:** +420722292458**E-mail:**martin.ondracek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 na Palachově ulici.

Byt je vystěhovaný a IHNEDE disponibilní.

71,67 m² užitné plochy.

Balkon 4,77 m².

Sklep 2,6 m².

Možnost dokoupení garáže 18 m².

5. patro z 12.

Dva výtahy.

Zateplený dům.

Řádně fungující SVJ.

Byt je v původním, ale výjimečně zchovalém stavu. Bydlela zde pouze jedna osoba, díky čemuž je čistý, udržovaný a nevybydlený.

A právě v tom je jeho velká výhoda.

Stačí doladit pár věcí podle svého stylu a můžete mít velmi pěkný byt na výborné adrese.

Jihovýchodní orientace zajišťuje dostatek světla během dne. Velkou výhodou je pozice bytu na patře - z jedné strany výtah a z druhé sušárna.

Palachova ulice patří mezi žádané adresy ve Žďáru nad Sázavou díky své poloze a občanské vybavenosti.

Školka, základní i střední škola jsou pár kroků od domu.

Za domem najdete velké dětské hřiště a zeleň.

Centrum, nádraží, divadlo, sokolovna, fitness i masáže máte v docházkové vzdálenosti.

Ideální byt pro rodinné bydlení v lokalitě, která dlouhodobě funguje.

K bytu je možné dokoupit také samostatnou garáž o velikosti 18 m², která se nachází nedaleko Albertu na ulici Smíchov.

Měsíční náklady:

* nájemné: 15.000 Kč

* zálohy na služby: 3.500 Kč

* elektřina: 1.500 Kč převádí se nového nájemce.

- vratná kauce: 30.000 Kč

- provize RK: 15.000 Kč + DPH

Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se a rádi vám poskytnu veškeré další informace.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.