

Prodej rekreační chaty 2+1, Kostelany nad Moravou

68601, Kostelany nad Moravou



1 890 000 Kč

za nemovitost

vše v ceně



Vyřizuje

Lenka Balijová

Tel.: +420 776 751 383

GSM: +420 776 751 383

E-mail:

info@realitybalijovi.cz

Celková plocha:	25 m ²	Zastavěná plocha:	25 m ²
Užitná plocha:	25 m ²	Plocha parcely:	25 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Počet podlaží v objektu:	1	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu o dispozici 2+1 v Kostelanech nad Moravou. Chata se nachází v chatové oblasti v bezprostřední blízkosti Přední Kopané, slepého ramene řeky Moravy, které je oblíbené zejména mezi rybáři.

Zastavěná plocha chaty je přibližně 25 m². Součástí je také zastřešená letní kuchyně o velikosti přibližně 15 m², která je s chatou provozně propojena a nabízí další prostor pro posezení nebo přípravu jídla.

Po vstupu se nachází letní kuchyně, ze které se vstupuje do průchozího pokoje který zároveň nabízí prostor pro uložení rybářského vybavení. Navazuje hlavní obytná místnost s klimatizací a elektrickým přímotopem. Součástí chaty je také koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Do chaty je přivedena obecní voda, elektřina je řešena jednofázovou přípojkou a odpady jsou napojeny na kanalizaci.

Parkování je možné přímo vedle chaty. Po domluvě s místní organizací rybářů lze parkovat také přímo před chatou.

Chata stojí na obecním pozemku, který je pronajat za symbolických 80 Kč ročně.

Lokalita nabízí dobré podmínky nejen pro rybaření, ale také pro cyklistiku a pobyt v přírodě. V okolí se nachází například Bařův kanál, Velehrad, Archeoskanzen Modrá, zámek Buchlovice nebo hrad Buchlov.

Nemovitost může sloužit jako rekreační chata pro vlastní využití, stejně jako investice pro krátkodobé pronájmy. Díky poloze v blízkosti vody je o podobné nemovitosti dlouhodobě zájem.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.