

Podnájem 2+kk v novostavbě s balkonem, sklepem - Kamenný Újezd, okr. České Budějovice

Budějovická, Kamenný Újezd

**13 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Anna Buštová**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420720395007**E-mail:**anna.bustova@rkstejskal.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu nový, zděný, podkrovní a částečně zařízený byt v členění 2+kk o ploše 42 m², s balkonem (4,5m²) a sklepem, situovaný v 3. nadzemním podlaží v novostavbě bytového domu v obci Kamenný Újezd - v ulici Budějovická.

Dispozice: zádveří s předsíní, hlavní obytná místnost s plně vybaveným kuchyňským koutem a s jídelním prostorem, s přístupem na balkon, samostatná ložnice, koupelna s vanou, umyvadlem a WC, k bytu náleží samostatná skladovací komora - sklep, umístěna vedle bytu. Byt je částečně zařízený (kuchyňská linka, sporák, myčka, mikrovlnná trouba, klimatizace, bez nábytku).

Bytový dům je bez výtahu.

Uvedená cena je měsíční nájemné bez poplatků za energie a služby.

Měsíční zálohy na energie a služby: vytápění, vodné a stočné, platby provozní, celkem 2.000,-Kč + elektřina bude přepsána na nájemce.

Internet (podmínka O2) a TV si nájemník řeší sám.

Vratná kauce 13.000,-Kč.

Provize realitní kanceláři ve výši 15.730,- vč. DPH.

Doporučuji: prostorný a nový, světlý byt, s balkonem a sklepem v novostavbě bytového domu, byt je částečně zařízený (kuchyňská linka, sporák, myčka, mikrovlnná trouba, klimatizace), skvělá lokalita - výborná dostupnost do Českých Budějovic i Českého Krumlova.