

Prodej, apartmán 30 m2, Rakousko, Hardegg

Hardegg Stadt, Niederösterreich



3 364 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Antonín Fidler

Tel.: 731 210 311

GSM: +420 731 590 860

E-mail:

info@okrealestate.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně vybavený investiční apartmán č. 10 o výměře 29,76 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zavedeného apartmánového domu v malebném rakouském městě Hardegg, přímo u Národního parku Thayatal.

Tento apartmán není pouze nemovitostí. Jedná se o součást fungujícího investičního projektu zaměřeného na krátkodobé pronájmy, který již nyní generuje příjmy z turistického ruchu. Díky profesionálně nastavenému provozu získáváte možnost pravidelného pasivního příjmu bez řešení rezervací, komunikace s hosty, úklidu nebo správy objektu.

Velkou předností této jednotky je výborný poměr pořizovací ceny a očekávaného výnosu. Přestože apartmán nabízí kompaktní dispozici o velikosti 29,76 m², poskytuje pohodlné ubytování pro hosty a zároveň dosahuje roční návratnosti až 8,6 %. Představuje tak atraktivní příležitost pro investory, kteří hledají nadprůměrné zhodnocení při vlastnictví reálné nemovitosti v Rakousku.

Praktická dispozice je ideální pro páry i jednotlivce, kteří do oblasti přijíždějí za turistikou, cyklistikou nebo odpočinkem v jedné z nejkrásnějších přírodních lokalit Rakouska.

Hlavní výhody:

- roční výnos až 8,6 %
- výborný poměr ceny a očekávaného výnosu
- kompletně vybavený apartmán již v provozu
- profesionálně zajištěná správa, úklid a check-in hostů
- zavedený systém krátkodobých pronájmů
- atraktivní turistická lokalita s celoroční návštěvností
- minimální starosti s provozem
- možnost diverzifikace investičního portfolia do rakouské nemovitosti

Hardegg je nejmenším městem Rakouska a zároveň jednou z nejvyhledávanějších turistických destinací v regionu. Díky bezprostřední blízkosti Národního parku Thayatal, rozsáhlé sítě cyklostezek, turistických tras a historických památek navštěvují lokalitu každoročně tisíce turistů z Rakouska, Německa i České republiky.

Právě spojení atraktivní turistické lokality, profesionálně nastaveného provozu a stabilního rakouského prostředí vytváří ideální podmínky pro dlouhodobě výnosnou investici. Nemovitosti v turisticky exponovaných lokalitách navíc dlouhodobě patří mezi nejžádanější segmenty realitního trhu.

Pokud hledáte investici, která kombinuje vlastnictví nemovitosti, pravidelný výnos a profesionální správu bez každodenních starostí, je tento apartmán ideální volbou. V projektu nabízíme k prodeji více apartmánů s různými výměrami, cenami i očekávanými výnosy, takže si můžete vybrat variantu, která bude nejlépe odpovídat vašim investičním cílům.

Pro více informací, detailní ekonomiku projektu nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.