

## Moderní a designová bytová jednotka 1+kk v prvním patře novostavby ve Vysočanech

Domalípova, 19800, Praha 9, Praha



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní bytovou jednotku o dispozici 1+kk/B/G v Hloubětíně, ulice Domalípová. Byt se nachází v 1. patře (2. nadzemním podlaží) moderního cihlového domu s výtahem, který byl dokončen v roce 2025 jako součást úspěšného rezidenčního projektu Tesla od renomovaného developera Central Group. Stavby tohoto developera jsou známé svou vysokou kvalitou, nadstandardní zárukou a skvělým provedením. Dům disponuje zateplenou fasádou pro nízké energetické náklady a centrálním kotlem, který zajišťuje spolehlivé a úsporné vytápění. Central Group staví tyto domy v energetické třídě B, přičemž rekuperace zajišťuje stálý přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti větrat okny, což výrazně šetří náklady na energie. Domy jsou navrženy tak, aby uvnitř vznikl zklidněný parkový vnitroblok s pěší zónou, dětskými hřišti a fitness prvky. Celková užitná plocha činí 38,5 m<sup>2</sup>, přičemž prostor je příjemně rozdělen na obytnou část a venkovní zázemí. K bytu náleží prostorný balkon/lodžie o výměře 6,4 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci, kde stávající majitelé nechali po stranách instalovat skříňky, které balkon oddělují od sousedů a vytvářejí absolutní soukromí. Samotný byt se prodává kompletně zařízený tak, jak jej vidíte na fotografiích. Vzhledem k tomu, že majitelé byt pořizovali pro sebe, investovali do vybavovacích předmětů, zejména kuchyňské linky, vybavení předsíně, ale také koupelny a osvětlení, sedačky atd. cca 500.000,-Kč. Byt je absolutně nepoužívaný, ale je zároveň ihned k dispozici novému nabyvateli, tedy nemusíte vyčkávat na dokončení nové bytové jednotky v dalším projektu, které budou ihned vyprodané. Zde na Vás čeká luxusně dokončená a vymazlená bytová

jednotky přímo naproti výtahu, ideální svou polohou, v komorní budově (není umístěná v kolosu, kde je až 100 bytů). V interiéru se nachází krásná nadstandardní moderní kuchyňská linka osazena prémiovými spotřebiči včetně lednice, elektrické trouby a varné desky s digestořem. Nejen majitel ale i developer zde vsadil na prvotřídní standardy: byt je osazen špičkovými plastovými okny značky Vekra a masivními bezpečnostními vstupními dveřmi. K bytu patří parkovacího stání v hodnotě 540.000,-Kč (není zahrnuto v nabídkové ceně), Nemovitost je v osobním vlastnictví a na listu vlastnictví (LV) neváznou žádná zástavní práva, dluhy ani jiná právní zatížení. Tramvajová zastávka (Kbelská nebo U Elektry) je hned u projektu, metro B Hloubětín nebo Vysočanská je vzdálené jen pár minut jízdy. V bezprostředním okolí vznikají kavárny, obchody, parky a je zde cyklostezka podél Rokytky. Konečná kupní cena zahrnuje již kompletní provizi realitní kanceláře včetně veškerého právního servisu (kromě parkovacího stání). Ev. číslo: 656796.