



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00316

1+1, 44m², 2/10p, Čechovská, PB 8

Čechovská, 26101, Příbram



10 363 Kč

za měsíc

Doporučuji, 13.600 Kč
vč. záloh, el. i plynu/1os.,
Kauce 17.000 Kč; provize
RK 8.000 Kč



Vyřizuje

Bohumil Kocourek

Tel.: 602 290 968

GSM: 602 290 968

E-mail:

bydleni@kocourvr.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nezávaznou prohlídku hezkého, slunného bytu 1+1, určeného ke krátkodobému nájmu na jasně vymezenou dobu 9 měsíců, od 1.8.26 do 30.04.2027, o vel. 43,7m² v křížovém domě v ul. Čechovská. Byt, který se nachází ve 2.p. domu po revitalizaci (PENB - A, mimořádně úsporný), velmi udržovaném stavu. Nové protipožární vchod. dveře vč. bezpečnostního zámku, kuchyňská linka vč. spotřebičů (digestoř, plyn. sporák a myčka nádobí), MT, lednice s mrazákem. Okna plastová, vč. žaluzií, podlahy dlaždičky, PVC, ÚT s termoventily s měřením. Koupelna s vanou vč. staršího keramického obkladu, aut. pračka Whirlpool, samostatné WC. Nový osobní i nákladní

výtah. Čistý a udržovaný byt, vhodný k bydlení ideálně jedné, max. dvou osob – dle dohody. V případě jedné osoby je nájem vč. všech služeb, včetně zálohy na elektřinu a plyn kalkulován na 13.600,- Kč/měs., v případě další spolubydlící osoby +1.200,-Kč/měs, (pes +200Kč/měs.). Přednost nekuřák, ideálně bez zvířat. Jistota - vratná kauce ve výši 17.000,- Kč, provize RK ve výši 8.000,- Kč. Veškerá infrastruktura v docházkové vzdálenosti. Nové parkoviště u domu, vč. zastávek MHD, Bus na Prahu na dohled. V případě zájmu o další info, případně o prohlídku bytu, kontaktujte makléře, spravujícího výhradně tento byt, který se nachází v oblíbené lokalitě. V případě pronájmu cizinci nutná domluva v českém jazyce bez prostředníka. Řádná a kvalitní Smlouva o nájmu s ročním vyúčtováním (přeplatek bude vrácen., nedoplatek vypořádán), zájem o sice krátkodobý, ale bezproblémový nájemní vztah. Byt k dispozici od 1.8.26. Nabízíme férové jednání a totéž očekáváme..