

Útočiště v přírodě - prodej rekreační chaty u České Třebové, obec Rybník. CP 3167m2.

Rybník

**1 448 010 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Dana Beranová**Tel.:** 606 631 877**GSM:** 606 631 877**E-mail:**

dana.beranova@reality-mozaika.cz

Zastavěná plocha:	37 m ²	Užitná plocha:	53 m ²
Plocha parcely:	37 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se čas zastaví a každodenní starosti zůstanou za dveřmi? Právě pro vás nabízíme výjimečnou rekreační chatu v malebné přírodní lokalitě obce Rybník, jen kousek od České Třebové.

O objektu

Tato půvabná dřevostavba z roku 2007 si okamžitě získá vaše srdce. Chata je postavena na třech navazujících parcelách o celkové výměře 3 167 m² – nadstandardně velkém pozemku, který skýtá nejen soukromí a klid, ale také možnost výstavby dalšího rekreačního objektu. Zastavěná plocha činí 37 m², užitná plocha pak 51 m².

Objekt je postaven na betonových základových patkách, konstrukce 5 × 6,5 m z čepovaných trámů s tepelnou izolací Orsil tl. 60 mm, vnitřní i venkovní palubkou 12 mm. Sedlová střecha je pokryta bondským šindelem, který dodává chatě tradiční a harmonický vzhled. Celková výška objektu je 5,5 m.

Dispozice a vybavení

Přízemí nabízí útulný obývací pokoj s kuchyňským koutem – srdce chaty, kde se přirozeně schází celá rodina. Součástí přízemí je také koupelna s WC. Do klidového podkroví vede schodiště, kde se nachází prostorná ložnice – ideální místo pro zasloužený odpočinek po dni stráveném v přírodě.

Přímé napojení na elektřinu (230 V) a vodovod (provoz v letních měsících, na zimu centrálně odstavován) zajišťuje veškerý komfort pro rekreační využití. Odpadní vody jsou sváděny do plastové jímky. Vytápění je řešeno přímotopy, které rychle a spolehlivě zajistí tepelnou pohodu i v chladnějších dnech.

Zahrada a okolí

Rozlehlý pozemek je skutečným pokladem této nabídky. Kromě samotné chaty zde najdete:

- Prostornou terasu s dechberoucím výhledem do okolní přírody – ideální místo pro ranní kávu i večerní posezení při západu slunce
- Pergolu pro příjemné venkovní posezení s rodinou a přáteli
- Kolnu na nářadí pro pohodlné uskladnění zahradního a rekreačního vybavení
- Udírnu – radost pro všechny milovníky grilování a uzení

Přístupnost a stav

Chata je přístupná ze dvou stran po zpevněné vozovce, která umožňuje pohodlný příjezd po celý rok, bez ohledu na roční období. Technický stav objektu je velmi dobrý – chatu lze využívat okamžitě po převzetí klíčů, bez nutnosti dalších investic.

Proč právě tato chata?

Tichá lokalita v zeleni, nadstandardně velký pozemek, solidní dřevostavba s okamžitou využitelností a potenciál pro další rozvoj – to vše v dostupné vzdálenosti od České Třebové. Ať hledáte útočiště pro víkendové výlety, letní prázdniny nebo klidné místo pro načerpání sil, tato chata splní vaše očekávání.

Máte zájem o prohlídku nebo více informací? Neváhejte nás kontaktovat – rádi vám vše ukážeme osobně.